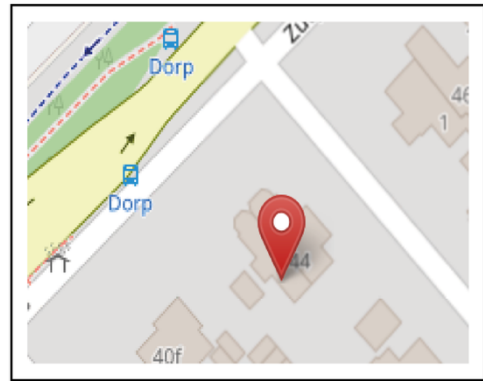


Pension Beau Sejour
Zutphensestraatweg 42-44
6955 AJ Ellecom

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000175
Inschrijving register 18 februari 2009
Kadastrale aanduiding Dieren S 903, S 904



Historie en ligging:

Dit markante dubbele woonhuis is waarschijnlijk rond de eeuwwisseling gebouwd, waarbij er gebruik werd gemaakt van aan de neorenaissance verwante stijlelementen zoals gepleisterde sierbanden en gepleisterde geboorte- en sluitstenen in de segmentbogen en strekken. Het pand bevindt zich aan de zuidzijde van de Zutphensestraatweg, op de hoek met de Pieperslaan en is omgeven door een tuin met aan de Zutphensestraatweg een ijzeren spijlenhek. Waarschijnlijk was het pand oorspronkelijk een enkel pand en is het eerst kwart van de twintigste eeuw tot dubbel woonhuis verbouwd. In het interieur van nr. 42 zijn nog een oorspronkelijk stucplafond en de trappartij aanwezig.

Plattegrond en opbouw:

Het huis is gebouwd op een L-vormig grondvlak en heeft twee bouwlagen en een zolder. Het pand bestaat uit een voor- en een achterhuis. De in kruisverband gemetselde gevels zijn voorzien van een omlopende gepleisterde plint en gedecoreerd met gepleisterde sierbanden ter plaatse van de onder-, de wissel-, en de bovendorpels van de ramen op alle bouwlagen. Zowel het afgeplatte, hoog opgaande, schilddak op het voorhuis als het afgeplatte, gebroken, dak op het achterhuis zijn met gesmoorde Oud Hollandse pannen belegd en voorzien van zwaar geprofileerde gootlijsten.

Voorgevel:

De frontgevel van het huis is niet de ingangsgevel; beide ingangen bevinden zich in de zijgevels. De frontgevel heeft een asymmetrisch karakter dat voornamelijk wordt veroorzaakt door een stenen dakkapel op de linkerhelft van het voorschild. Deze dakkapel is evenals de huisgevels voorzien van gepleisterde sierbanden en bevat een stolpraam met bovenlichten een hanekam. De kapel 'rust' op een gekoppeld vierdelig rondboogfries dat zich ter hoogte van de gootlijst bevindt. De gootlijst is ter plaatse van de dakkapel onderbroken. Rechts van de stenen dakkapel bevindt zich nog een kleine dakkapel onder een lessenaarsdak. De begane grond kenmerkt zich door twee platgedekte vijfzijdige houten serres met dubbele deuren die naar de voortuin openen. De serre rechts is iets kleiner. De detaillering van de serres, met gedecoreerde houten stijlen, is identiek. Op de verdieping bevinden zich rechts twee 2-ruits schuiframen waarvan de oorspronkelijke luiken verdwenen zijn. Links bevinden zich twee gekoppelde 2-ruits schuiframen met een gepleisterde omlijsting. Ook hier zijn de luiken niet meer aanwezig.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft op de begane grond een platgedekte aanbouw met een bovenliggend balkon. Deze aanbouw is niet oorspronkelijk en is waarschijnlijk rond de jaren 1920-1930 gebouwd. In de aanbouw bevindt zich de ingangspartij van nummer 44. Het balkon heeft een vrijwel dichte bakstenen balustrade met een afsluitende rollaag. Rechts van de aanbouw bevindt zich een T-schuifraam onder luiken en met een afsluitende segmentboog. Op de verdieping bevinden zich twee T-schuiframen met daartussen een dubbele balkondeur met

een bovenlicht. Boven de ramen bevinden zich strekken. Het dakschild bevat een schoorsteen.

Achtergevel:

De achtergevel heeft op de begane grond twee platgedekte veranda's die bij een latere verbouwing zijn dichtgemaakt. De bovenlichten van de veranda rechts zijn nog oorspronkelijk. Op de verdieping bevinden zich twee T-schuiframen met afsluitende strekken en persiennes. Ook de zolderverdieping heeft twee van deze ramen met persiennes.

Rechter zijgevel:

Deze gevel is nog oorspronkelijk en bevat een risalerend gedeelte over twee bouwlagen. In dit risaliet bevindt zich in de haaks op de zijgevel van het huis staande korte gevel de ingangspartij, bestaande uit een paneeldeur met smeedijzeren roosters en een houten pilasteromlijsting met fronton. Daarboven bevinden zich boven elkaar twee 2-ruits schuiframen.

Links van het risaliet bevat de begane grond een T-schuifraam met persiennes en een afsluitende segmentboog. De zijgevel van het risaliet zelf heeft boven elkaar een 2-ruits en een enkelruits raam met rechts daarvan een aantal kleinere raampjes met tralies. Het grootste deel van dit risaliet is begroeid. Rechts van het risaliet bevindt zich op de begane grond een 6-ruits schuifraam met een afsluitende segmentboog.

Reden van plaatsing:

Het object heeft stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en beeldbepalend onderdeel van de waardevolle, voornamelijk uit de periode 1850-1940 daterende en vooral uit voormalige pensions en villa's bestaande lintbebouwing aan de Zutphensestraatweg.
- vanwege de beeldbepalende ligging op de hoek van de Zutphensestraatweg en de Pieperslaan. Als zodanig is er tevens sprake van een zeldzaamheidswaarde voor wat betreft de relatie met de omgeving.

Het object bezit architectuurhistorische waarde:

- vanwege de redelijk gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de bijzondere detaillering en het materiaalgebruik. Tegen de linkergevel is in de twintigste eeuw een ingangspartij met bovenliggend balkon gebouwd. In dezelfde periode is het pand mogelijk gesplitst.
- als goed en voor de periode rond de eeuwwisseling kenmerkend voorbeeld van een in eclectische neorenaissancestijl gebouwde villa die zich kenmerkt door ondermeer de gepleisterde sierbanden. Het straathek aan Zutphensestraatweg draagt mee aan de monumentale waarde.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b,1d,2a, 2b en 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 9 e.v. van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel dubbel woonhuis - 2016 Foto: Els van Leening / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND