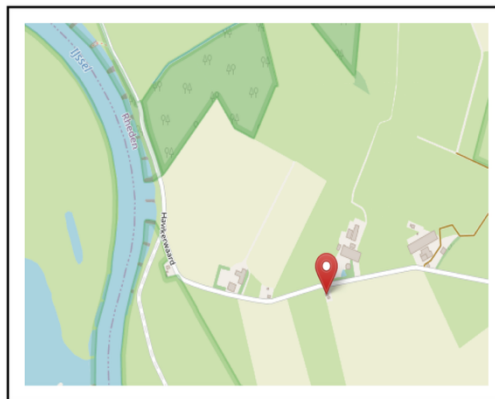


Woonhuis
Havikerwaard 48
6994 JH De Steeg

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000021
Inschrijving register 24 december 2008
Kadastrale aanduiding Rheden T 658



Historie en ligging:

Aan de oostzijde van de Havikerwaard gelegen tot het landgoed Middachten behorende voormalige jachtopzienerswoning? met bijbehorend schuurtje. Het pand is mogelijk naar een ontwerp van de Dierense bouwkundige G.J. Uiterwijk gebouwd. Deze was in de jaren tussen 1900 en 1914 nauw betrokken bij het grootscheepse herstel van het landgoed. Tal van boerderijen werden in die periode her- of verbouwd. Dit in een traditionele trant gebouwde woonhuis valt met name op door de toepassing van de voor het landgoed

Plattegrond en opbouw:

Het woonhuis is gebouwd op een L-vormige plattegrond onder twee haaks op elkaar staande zadeldaken waarbij de buitenste dakschilden laag zijn doorgetrokken. De daken zijn gedekt met rode opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Op de aansluiting van de nokken van de daken bevindt zich een bakstenen schoorsteen. Zowel op het rechter dakschild als op het achterschild bevindt zich een dakkapel met een plat dak en twee gekoppelde zesruits draairamen. Het pand heeft één bouwlaag en is opgetrokken in baksteen gemetseld in kruisverband en deels in halfsteensverband. Het trasraam wordt afgesloten door een rollaag. De vensters worden afgesloten door strekken en zijn merendeels voorzien van luiken.

Voorgevel:

De rechts gelegen tuitgevel heeft op de begane grond links een venster dat voorzien is van twee gekoppelde zesruits schuiframen. Rechts hiervan bevindt zich een door een rondboog afgesloten portiek waarin de voordeur is gelegen. De verdieping bezit een venster dat voorzien is van twee gekoppelde vierruits schuiframen. Het links gelegen inspringende geveldeel is blind uitgevoerd.

Linker zijgevel:

Het vooruitspringende linker deel van de linker zijgevel heeft op de begane grond een venster met twee gekoppelde zesruits ramen en op de verdieping een venster met twee gekoppelde vierruits ramen. De gevel wordt afgesloten door een tuitstuk. Het inspringende rechter geveldeel heeft op de begane grond rechts een klein venster met een vierruits schuifraam.

Achtergevel:

De achtergevel heeft in het midden een deur met een glasruit. Aan weerszijden bevindt zich een venster dat voorzien is twee gekoppelde vierruits schuiframen.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft uiterst links een rechtgesloten opening ter plaaste van het portiek. De gevel bezit verder een venster dat voorzien is van een vierruits schuifraam en een venster

dat voorzien is van twee gekoppelde vierruits schuiframen. Tussen beide vensters bevindt zich een klein kelderlicht.

Bijgebouwen:

Achter het woonhuis bevindt zich een schuurtje uit de bouwtijd van het pand. Het schuurtje is voorzien van een zadeldak met de nok evenwijdig aan de weg.

Reden van plaatsing:

Het woonhuis bezit stedenbouwkundige waarde:

- vanwege de beeldbepalende situering mede door de ligging in het vlakke landschap van de Havikerwaard.
- het pand maakt deel uit van een historische gegroeid waardevol landschappelijk gebied en is bepalend voor het zichtbaar houden van deze situatie.
- als onderdeel van het landgoed Middachten en in samenhang met de overige tot het landgoed behorende bebouwing bezit het gebouw een ensemblewaarde.

Het woonhuis bezit architectuurhistorische waarde:

- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed voorbeeld van een vroeg 20ste eeuwse jachtopzienerswoning op een landgoed.

Het woonhuis bezit cultuurhistorische waarde:

- als onderdeel van het landgoed Middachten dat van groot belang is geweest voor de ontwikkeling van het dorp de Steeg en omgeving.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2b, 2e, 3a en 3c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel woonhuis – 2016

Foto: Wim Smallegange / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND