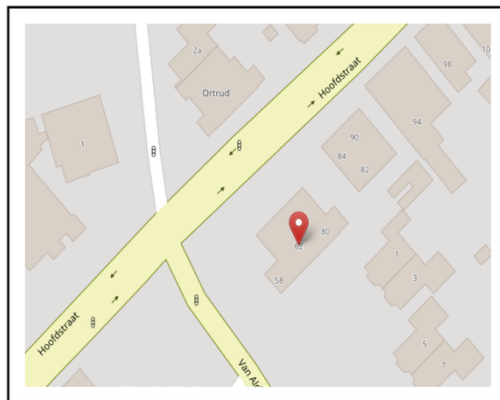


Villa Kastanjeoord  
Hoofdstraat 58 t/m 80  
6994 AK De Steeg

### Monumentgegevens

Monumentnummer 0000034  
Inschrijving register 24 december 2008  
Kadastrale aanduiding Dieren T 659



### Villa 'Kastanjeoord'.

Het pand is gelegen op de hoek met de Van Aldenburghlaan in de voor De Steeg beeldbepalende zone langs de Hoofdstraat. Met de grote kastanjabomen op de straathoek, het smeedijzeren hekwerk langs de voortuin alsmede de veranda aan de voorzijde is het pand een der karakteristieke overblijfsels van de eind 19e -eeuwse villa- en pensionbebouwing in De Steeg.

Het pand bestaat uit een rechthoekige grondvorm met aan de rechterzijde een terugliggende uitbouw over 2 bouwlagen en is afgedekt met een schilddak met dakkapellen.

De voorgevel en de linker zijgevel bevatten een risalerende midden travee waarin respectievelijk de toegang naar de veranda en de hoofdtoegang is opgenomen. Boven de toegang en de luifel van de veranda bevinden zich balkons.

De voor- en zijgevels zijn in baksteen uitgevoerd, afgewisseld door wit gepleisterde horizontale en verticale accenten zoals geprofileerde lijsten, banden, kroonlijst en verticale hoekverzwaringen in de vorm van pilasters, die op de begane grond uit rustica blokken bestaan en op de verdieping gecanneleerd eindigen in de geprofileerde kapitelen.

De vensters van de gevels op de begane grond worden door geprofileerde lijsten bekroond, terwijl op de verdieping de bogen zijn uitgevoerd in elkaar afwisselende baksteenstrekken en natuursteen imiterende pleisterwerk blokken. De achtergevel is wit gepleisterd.

Tegen de linker zijgevel is een platte aanbouw aangebracht waarboven een metalen brandtrap. Het pand is karakteristiek voor de eind 19e -eeuwse eclectische bouwtrant.

### Conclusie:

Als een der overgebleven eind 19e -eeuwse villa's is het pand van algemeen belang voor het zichtbaar houden van de ontwikkelingsgeschiedenis van De Steeg. Ondanks enkele aangebrachte veranderingen is het pand karakteristiek voor de tijd van het ontstaan en is van algemeen belang wegens zijn schoonheid op zichzelf, alsmede in verband met de omgeving (art. 1 lid 1 sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening).

Nu dit pand bovendien voldoet aan de door Burgemeester Wethouders vastgestelde basisnormen a en b, alsmede de daarop aansluitende meerwaarden nrs 1, 2, 3, 4 en 7 moet het als waardevol en het behouden waard worden beschouwd.



Voor en rechterzijgevel – 2016. Foto: Fred Uittenbogaard / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND