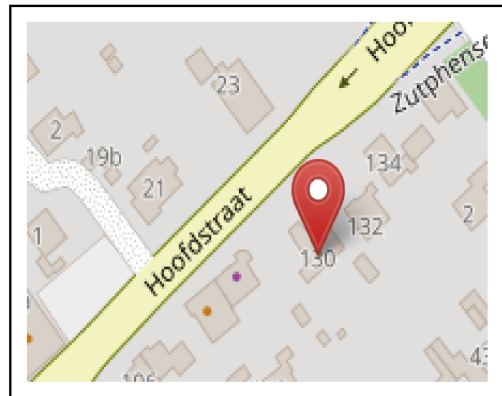


Villa Nova  
Hoofdstraat 130  
6994 AK De Steeg

**Monumentgegevens**

Monumentnummer 0000036  
Inschrijving register 29 juli 2009  
Kadastrale aanduiding Dieren T 347



Villa Nova.

Dit ook wel pension "Lindhove" genoemde pand is gelegen in de als beeldbepalend voor het dorp aan te merken zone langs de Hoofdstraat. De aanwezige erkers vormen tezamen met de neorenaissance bouwstijl van het pand en het smeedijzeren hekwerk langs de voortuin een kenmerkend bestanddeel van de eind 19e -eeuwse pensionbebouwing in De Steeg.

Het pand heeft een vierkante plattegrond met een uitstulping aan de rechterzijde en bevat een begane grond, verdieping en zolder, welke is afgedekt met een afgeplat schilddak met gesmoorde oudhollandse pannen bedekking. In de beide zijdakvlakken is een dakkapel met snijwerk aangebracht. Het linkerdeel van de voorgevel is risalerend en van een topgevel voorzien. De rondom het pand lopende brede dakgoot is langs de voorzijde van deze topgevel doorgezet. Tegen de uitstulping in de rechter zijgevel is eveneens een erker aangebracht, doch deze bezit een balkonhek. De van een open portiek met ruitjes voorziene toegang bevindt zich in de linker zijgevel.

Het uiterlijk van het pand wordt voorts in belangrijke mate door de oorspronkelijke balkondeuren zijn vervangen door ramen.

**Conclusie:**

Als een der weinige redelijke gaaf uit de bouwtijd bewaard gebleven pensions uit de tijd rond de eeuwwisseling, is Villa Nova van algemeen belang voor het zichtbaar houden van de ontwikkelingsgeschiedenis van De Steeg. Het pand is op zichzelf en in samenhang met zijn ligging karakteristiek voor de tijd van het ontstaan en is van algemeen belang wegens zijn schoonheid op zichzelf, alsmede in verband met de omgeving (art. 1 lid 1 sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening).

Nu dit pand bovendien voldoet aan de door Burgemeester en Wethouders vastgestelde basisnormen a en b, alsmede aan de daarop aansluitende meerwaarden nrs 1, 2, 3, en 1, moet het als waardevol en behouden waard worden beschouwd.



Voorgevel Villa Nova – 2016. Foto: Kees van Eijsden / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND