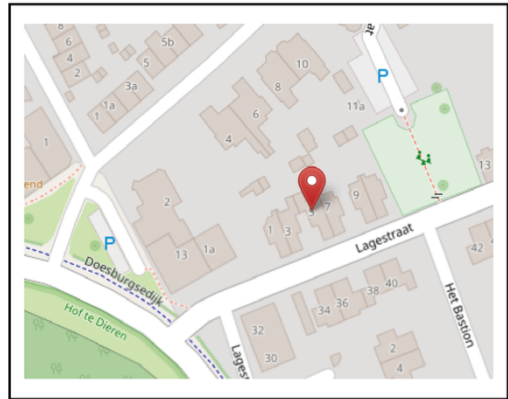


Essemble dubbele woonhuizen
Lagestraat 1-3, 5-7, 9-11,
6953 BA Dieren

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000073, 0000074
0000075, 0000076
0000077, 0000078
Inschrijving register 16 juni 2009
Kadastrale aanduiding Dieren U 2386, U 2387
Dieren U 5251, U 5252
Dieren U 2390, U 2391



Ensemble bestaande uit drie identieke dubbele woonhuizen (zgn. verbeterde arbeiderswoningen) ontworpen en gebouwd in 1910 door de Dierense aannemer/bouwkundige J.R. Schoonman in opdracht van mevr. J. Viëtor. Alle panden zijn omgeven door een tuin en worden van de weg gescheiden door de oorspronkelijke ijzeren sierhekken (met uitzondering van nr.5/7). In de achtertuin van de panden bevinden zich dubbele schuurtjes uit de bouwtijd. Tussen de panden Lagestraat 1/3 en Lagestraat 5/7 is later een dubbel garage gebouwd ter hoogte van de achtergevel.

De panden van één bouwlaag zijn gebouwd op een nagenoeg rechthoekige plattegrond onder een zadeldak (platte gesmoorde Friese pannen). In de nok drie op regelmatige afstand geplaatste schoorstenen. De panden zijn alle voorzien van een kelder. Plint van donkere baksteen afgesloten door een halfsteens rollaag. Ter hoogte van de scheiding tussen begane grond en verdieping is eveneens een halfsteens rollaag aangebracht. De linker- en rechterzijgevel zijn een breedte van twee vensterassen uitgebouwd. De topgevels van de uitgebouwde gedeelten zijn voorzien van een haaks op het zadeldak van het hoofdgedeelte staand iets lager zadeldak (gesmoorde platte Friese pan). Op de nok van het zadeldak drie op regelmatige afstand aangebrachte De vensters de begane grond worden afgesloten door een anderhalfsteens strek terwijl de vensters van de verdieping worden afgesloten door een één steens strek. Beide zijn voorzien van houten vensterdorpels. De bovenlichten van de T-schuiframes hebben een roedeverdeling van 2x4 ruiten op de begane grond en een roedeverdeling van 2x3 ruiten op de verdieping. De ramen van de begane grond zijn over de volle hoogte voorzien van opgeklampte luiken terwijl van de verdiepingsramen allen onderramen van luiken voorzien zijn. De diverse topgevels zijn van een houten beschieting voorzien.

Voorgevel: op de begane grond twee vensters, op de verdieping twee dicht bij elkaar geplaatste vensters.

Linkerzijgevel: rechts de voordeur met bovenlicht (2x3 ruiten) en een venster. Links in het uitgebouwde deel twee vensters op de begane grond en één kleiner venster op de verdieping. In de rechterzijgevel van de uitbouw een smal rechthoekig venster met een enkelruits schuifraam en een bovenlicht met 2x2 ruiten. Voor de uitbouw twee smeedijzeren kelderroosters waaronder gietijzeren getoogde klapparamen met roede verdeling.

Achtergevel: in het midden een kleine toiletuitbouw met plat dak en klapparamen in de korte zijden. Ter weerszijden van de toiletuitbouw een keukendeur met een bovenlicht met 2x3 ruiten waarnaast een met een bovenlicht met eveneens 2x3 ruiten. De verdieping heeft twee vensters met ramen gelijk aan de keukenvensters.

Rechterzijgevel: links de voordeur en een venster. Rechts in het uitgebouwde deel twee vensters op de begane grond en één kleiner venster op de verdieping. In de linkerzijgevel van de uitbouw een smal rechthoekig venster met een enkelruits schuifraam en een bovenlicht met 2x2 ruiten. Voor de uitbouw twee smeedijzeren kelderroosters waaronder gietijzeren getoogde klapparamen met roede verdeling. Voorzover de panden afwijken van bovengenoemde beschrijving zullen de verschillen kort aangeduid worden.

Lagestraat 1/3: de voordeuren in de zijgevels en de keukendeuren in de achtergevel zijn in gewijzigde vorm vernieuwd.

Lagestraat 5/7: de voordeuren in de zijgevels en de keukendeuren in de achtergevel zijn in gewijzigde vorm vernieuwd. Het linkerraam op de verdieping evenals het keukenraam rechts op de begane grond van de achtergevel zijn gewijzigd. De luiken zijn niet meer aanwezig.

Lagestraat 9/11: de voordeuren in de zijgevels en de keukendeur in de achtergevel van nr.9 zijn in gewijzigde vorm vernieuwd.

Conclusie.

Van architectuurhistorische waarde omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering, het materiaalgebruik en als ensemble bestaande van drie opvallende identieke dubbele arbeiderswoningen daterend van kort na de woningwet van 1902 waar door de toegepaste verbeteringen de huizen voor die tijd bijzonder vooruitstrevend waren. De architectuur van de panden vertoont invloeden van de traditionele landelijke bouwkunst. De panden voldoen aan de basisnormen a en b, alsmede aan de meerwaarden 1, 2, 4 en 6. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de Gemeentelijke Monumentenverordening.

Opnamedata: 22-09-1989(a), 19-04-1990(p), 01-08-1990(x9, 21-08-1990(z)

Inventarisator: Gelders Genootschap (R.C.)

Neg. nrs. : D-a.11-13, p.4-5, x.29-35, z.1a.



Voorgevel – 2017

Foto: Harry Meijer / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND