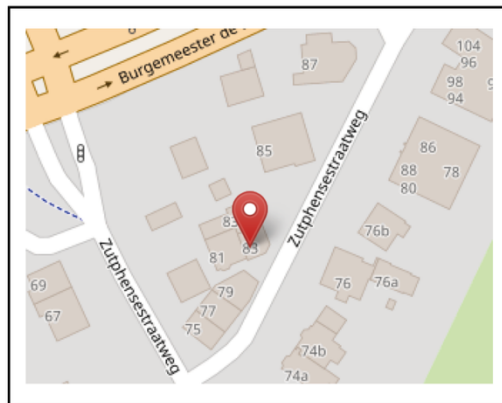


Winkel woonhuis
Zutphensestraatweg 83, 83a
6953 CJ Dieren

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000142
Inschrijving register 15 juni 2009
Kadastrale aanduiding Dieren U 5442



Winkel-woonhuis met invloeden van de neo-renaïssancestijl dat in de huidige staat dateert uit ca.1890. Het pand is in de kern ouder en had vermoedelijk oorspronkelijk één bouwlaag. Het pand ligt overhoeks op de rooilijn waardoor mede vanwege het eveneens overhoeks geplaatste pand Zutphensestraatweg nr.85 tussen beide panden een driehoekig pleintje is ontstaan. Voor de aanleg van de Burgemeester de Bruinstraat vormde dit deel van de Zutphensestraatweg de dorpsentree komende uit de richting van Zutphen. Het pand vormt onderdeel van een drietal panden die door de merkwaardige zaagtandverkaveling van de percelen overhoeks geplaatst zijn ten aanzien van de rooilijn. Deze verkaveling was reeds begin 19de eeuw aanwezig getuige de kadastrale kaart van ca. 1817. In de dertiger jaren werd haaks op de achtergevel van het pand een woonhuis aangebouwd (nr.83) dat niet onder de bescherming valt.

Het in baksteen opgetrokken pand is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft twee bouwlagen onder een schilddak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De gevels worden afgesloten door een hoofdgestel bestaande een architraaf, fries en een geprofileerde gootlijst op klossen. De hoek tussen voorgevel en linkerzijgevel is afgeschuind en licht uitgemetseld en bevat de entree van de winkel. Tussen begane grond en verdieping is een geprofileerde waterlijst aangebracht. Het pand wordt verlevendigd door de voor de neo-renaïssancestijl karakteristieke blokbepleistering van de bogen boven de vensters.

Voorgevel: de begane grond bevat links twee grote tot de winkelpui behorende gekoppelde, door korfbogen afgesloten etalagevensters, met in de in helderrode baksteen uitgevoerde bogen witgepleisterde blokken en gepleisterde sluitstenen met diamantkoppen. De bogen worden gedragen door pilasters halverwege voorzien van manchetten en bekroond door kapitelen. De winkelpui rust op een natuurstenen plint met borstwering. In het midden dubbel openslaande deuren met een drieruits bovenlicht afgesloten door een strek. Rechts een door een strek afgesloten enkelruits schuifraam met een tweeruits bovenlicht. De verdieping bevat vijf vensters die afgesloten worden door blinde, van gepleisterde aanzet- sluitstenen voorziene segmentbogen. De boogvelden zijn eveneens witgepleisterd. Alle vensters zijn voorzien van vierruits schuiframen. Afgeschuinde hoek: licht uitspringende travee met op de begane grond de ingang van de winkel die onderdeel vormt van de winkelpui en die door een als boven beschreven gedecoreerde rondboog afgesloten wordt. Omlijsting van pilasters. Dubbele winkel deur met paneelversiering met half rond bovenlicht. Op de verdieping een raam als in de voorgevel.

Linkerzijgevel: de gevel bevat op de begane grond rechts een deel van de winkelpui met etalagevenster en verdiepingsvenster als in de voorgevel.

Achtergevel: tegen de rechterhelft van de gepleisterde gevel het over de volle hoogte aangebouwde, als achterhuis vormgegeven, pand Zutphensestraatweg 81/Links tegen de gevel een tot nr.81 behorende aangebouwde garage. De verdieping bevat links twee kleine recht gesloten vensters.

Rechterzijgevel: rechts twee door een smalle muurdam van elkaar gescheiden ingangsdeuren met bovenlicht, beide afgesloten door een 1k-steens strek. De deur links is voorzien van panelen en heeft een gietijzeren levensboom in het bovenlicht. De rechter deur was mogelijk oorspronkelijk een venster.

Conclusie

Van architectuurhistorische waarde omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Fraai, voormalig winkel-woonhuis met een opvallende in neo-renaïssancestijl uitgevoerde winkelpui. Door de afwijkende plaatsing in de rooilijn is het pand ook van stedenbouwkundig belang mede in samenhang met de panden Zutphensestraatweg 85 en 87. Het pand vormt een onderdeel van de historische, grotendeels laat-negentiende eeuwse bebouwing van de Zutphensestraatweg. Voldoet aan de basisnormen a en b, alsmede aan de meerwaarden nrs. 1, 2 en 4. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en o van de gemeentelijke monumentenverordening.

Opnamedata: 17-10-1989(e), 13-12-1990(kk)

Inventarisator: Gelders Genootschap (R.C.)

Neg. nrs. : D-e.32, kk.23-25, 28-32.



Voor- en rechterzijgevel – 2016. Foto: Tonny Hoevers / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND