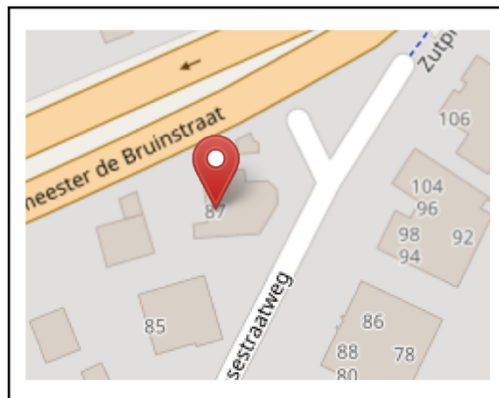


Winkel woonhuis  
Zutphensestraatweg 87  
6953 CJ Dieren

### Monumentgegevens

Monumentnummer 0000144  
Inschrijving register 15 juni 2009  
Kadastrale aanduiding Dieren U 1602



Ca. 1900 gebouwd

winkel-woonhuis met door de Neo-Renaissance beïnvloede details. Het pand werd waarschijnlijk gebouwd als bakkerij met winkel. Het gebouw is overhoeks geplaatst op de rooilijn en wordt omgeven door een tuin. Het pand vormt onderdeel van een drietal panden die door de merkwaardige zaagtandverkaveling van de percelen overhoeks geplaatst zijn ten aanzien van de rooilijn. Deze verkaveling was, getuige de kadastrale kaart ca. 1817 reeds aanwezig. Voor de aanleg van de Burgemeester de Bruinstraat vormde dit deel van de Zutphensestraatweg de dorpsentree komende uit de richting van Zutphen.

Het op een nagenoeg vierkante plattegrond gebouwde pand heeft een begane grond en een verdieping half onder de kap. Het gebouw heeft een boven de topgevels overstekend mansardedak gedekt met rode kruispannen. Rondom lopende gepleisterde plint. De gevels worden verlevendigd door horizontaal over de gevel lopende gepleisterde banden. Alle vensters worden afgesloten door blinde segmentbogen met gepleisterde sluitstenen en metselmozaïek in de boogvelden.

*Voorgevel:* in hoofdzaak twee traveeën breed en heeft rechts een vijfzijdige uitbouw met een winkelpui waarboven over de volle breedte van de gevel een balkon met een houten balustrade. De uitbouw heeft op hoeken licht uitgemetselde pilasters voorzien van gepleisterde postamenten en kapitelen afgesloten door een fries en een geprofileerde lijst. In de schuine zijden van de uitbouw bevonden zich oorspronkelijk de toegangsdeur van het woonhuis en de winkeldeur, beide voorzien van een gedeeld bovenlicht. De deur links is vernieuwd waarbij het bovenlicht met twee glas-in-lood ramen in Jugendstil behouden is. De winkeldeur rechts is vervangen door een raam. De indeling van het tussen de schuine zijden gelegen etalagevenster is gewijzigd. De driehoekige ruimte tussen de linkerzijde van de uitbouw en de voorgevel is voorzien van een veranda met stijl- en regelwerk met ornamentiek in Jugendstil waarboven een geprofileerde lijst op consoles. In de gevel links dubbel openslaande deuren met een dichtgezet bovenlicht.

De verdieping heeft links en rechts dubbel openslaande balkondeuren met tweeruits bovenlichten. De dakoverstek wordt gedragen door vier bewerkte consoles. De geveltop is versierd met een tandlijst waarboven een beschieting waarvoor twee schoren en een stijl. De geveltop werd oorspronkelijk door een makelaar bekroond.

*Linkerzijgevel:* twee vensters waarvan het linker venster nog het oorspronkelijke T-schuifraam bevat. Het venster rechts bevat een gewijzigd raam. In het midden een de dakvoet doorbrekende dakkapel met een lessenaarsdakje en gewijzigd raam.

*Achtergevel:* diverse over de gevel verspreide venster en een deur met merendeels gewijzigde ramen.

*Rechterzijgevel:* over vrijwel de volle breedte een fraaie serre met gesneden stijl- en regelwerk onder een lessenaars dak gedekt met pannen en voorzien van gesneden windveren. Links een venster waarin een gewijzigd raam.

### Conclusie

Van architectuurhistorische waarde omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik. Fraai en op de raamindeling na gaaf bewaard winkel-woonhuis met o.a. aan de neo-renaissancestijl en Jugendstil ontleende detaillering.

Door de afwijkende plaatsing in de rooilijn is het pand ook van stedenbouwkundig belang mede in samenhang met de panden Zutphensestraatweg 81 en 85. Het pand vormt onderdeel van de historische bebouwing aan de Zutphensestraatweg. Voldoet aan de basisnormen a en b, alsmede aan de meerwaarden nrs.1, 2 en 4. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en o van de gemeentelijke monumentenverordening.

Opnamedata: 17-10-1989(e), 05-12-1990(JJ )

Inventarisator: Gelders Genootschap (R.C.)

Neg.nrs.: D-e. 33, jj. 15-19.



Voorgevel – 2016. Foto: Harry Meijer/ fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND