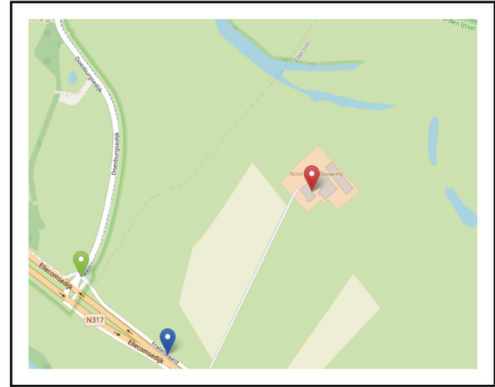


Boerderij complex Noordingsbouwing
Fraterwaard 1
6955 JH Ellecom

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000156
Inschrijving register 20 februari 2009
Kadastrale aanduiding Dieren S 1090



Historie en ligging:

Dit boerderijcomplex met de naam Noordingsbouwing bestaat uit een T-boerderij van het hallehuistype met langsdeel uit 1883 en twee aan de noordzijde aangebouwde bijschuren, evenwijdig aan het achterhuis. Aan de oostzijde van het voorhuis bevindt zich nog een kleinere vrijstaande schuur.

Het op een terp gesitueerde complex ligt in het westelijke deel van de Fraterwaard op een oude bouwplaats en maakt deel uit van het landgoed Hof te Dieren. Tot dit landgoed behoren meerdere boerderijen waarvan de naam eindigt op -bouwing, 'Kistenbouwing' en 'Koekinksbouwing'. Deze boerderij wordt op het kadastrale minuutplan van 1832 al genoemd. Het voorhuis vertoont wat betreft bouwstijl overeenkomsten met de boerderijen Fraterwaard 2 en Beimerwaard 2. Het complex is via een lange oprijlaan te bereiken.

Plattegrond en opbouw:

De boerderij heeft een dwars geplaatst voorhuis met een afgewolfd zadeldak, dat met gesmoorde Oud Hollandse pannen is belegd. Op de nok bevindt zich een schoorsteen en het voorschild heeft een dakkapel. Het dak heeft geprofileerde goten op houten klossen. Het afgewolfd dak van het achterhuis is bijna helemaal met riet gedekt en heeft een met pannen belegd, opgelicht gedeelte direct achter het voorhuis. De ramen zijn grotendeels vernieuwd, waarbij de bestaande roedenverdeling is aangehouden. De bovenlichten zijn als klampaam uitgevoerd.

De gevels van de boerderij en van de schuren zijn over het algemeen in kruisverband gemetseld en voorzien van een gepleisterde plint. Het interieur van het voorhuis bevat ondermeer nog een schoorsteenmantel met consoles en een kast.

Voorgevel:

De opvallende voorgevel heeft een verspringing. Het rechtergedeelte van de gevel komt ten opzichte van het linkergedeelte naar voren en bevat twee voormalige 12-ruits ($3 \times (1+3)$) schuifvensters met een lateiafsluiting en een in verblendsteen uitgevoerde segmentboog daarboven. Rechts daarvan bevinden zich twee gekoppelde 8-ruits ramen ($2 \times (1+3)$) met een bakstenen tussenstijl, een lateibalk en twee in verblendsteen uitgevoerde segmentboogjes met een overkoepelende segmentboog erboven. Het terugwijkende gedeelte van de voorgevel bevat links eenzelfde venster. Rechts ervan bevindt zich de ingang met een moderne deur in een kozijn met een 3-ruits bovenlicht. Boven de deur bevindt zich de naam van de boerderij. Alle ramen in de voorgevel zijn voorzien van luiken. De gevels van het voorhuis zijn aan de bovenzijde afgesloten met een in baksteen uitgevoerde driuplijst en een in verblendsteen uitgevoerde rollaag.

Linker zijgevel:

De zijgevel van het voorhuis heeft twee gekoppelde 8-ruits ramen met een detaillering als in de voorgevel. Daarboven bevinden zich ter plaatse van de zolder twee gekoppelde

rondboogvensters met elk een 6-ruits onderraam en een halfrond bovenraam met een V-vormige tracering. Het metselwerk van de gevel is voorzien van een klimmend baksteenfries en een horizontale afsluiting als bij de voorgevel.

De zijgevel van het bedrijfsgebouwe bevat een moderne toegang, een groot modern 8-ruits raam en zes 9-ruits ijzeren stalramen.

Achtergevel:

De achtergevel van de boerderij heeft in het midden een getoogde deeldeuropening. Aan weerszijden daarvan bevindt zich een getoogd staldeurtje onder een segmentboog. De sluitsteen van de deeldeuropening is in hardsteen uitgevoerd. De zolder van het achterhuis bevat drie rechthoekige gevelopeningen met houten ontluchtingsroosters.

Rechter zijgevel:

De zijgevel van het voorhuis heeft twee moderne 9-ruits ramen met anderhalf steens strekken en luiken. De zolderramen en de geveldetailering zijn op dezelfde manier uitgevoerd als aan de andere zijde.

Direct achter het voorhuis heeft het achterhuis een modern ingangsgedeelte onder een opgelicht gedeelte van het dak. Daarachter sluit de tussenschuur aan.

Bijgebouwen:

Aan de rechterzijde van het achterhuis bevinden zich een tussenschuur en een grote bijschuur. De tussenschuur heeft een zadeldak met een schild aan de voorzijde. Dit dak is belegd met gesmoorde Oud Hollandse pannen en bevat windveren aan de voor- en de achterzijde. De gevel aan de voorzijde heeft een rechts van het midden geplaatst ijzeren 16-ruits raam met een getoogde bovenzijde. De achtergevel heeft een getoogde dubbele deur en een getoogd ijzeren stalraam.

Rechts van de tussenschuur bevindt zich een grotere schuur met een wolfdak, dat met gesmoorde Oud Hollandse pannen is belegd. De voorzijde van deze schuur heeft twee getoogde ijzeren stalramen met een 9-ruits verdeling, een getoogde toegangsdeur en een dubbele getoogde toegangsdeur met een afsluitende segmentboog. Ter plaatse van de zolder bevinden zich drie rechthoekige vensteropeningen met houten ontluchtingsroosters en een afsluitende rollaag. De zijgevel van de schuur heeft aan elke zijde een gemetselde steunbeer. Daartussen bevinden zich zes 9-ruits ijzeren stalramen. De achtergevel heeft twee deeldeuropeningen met dubbele deeldeuren en een kleinere getoogde gevelopening met een dubbele deur. De zolder heeft twee rechthoekige en een getoogde vensteropening met houten ontluchtingsramen en een luik. Voor het voorhuis bevindt zich nog een vrijstaande schuur met een zadeldak waarop gesmoorde Oud Hollandse pannen. Het dak heeft geprofileerde houten windveren en een geveltopteken en kenmerkt zich door diverse rondboogvormige en getoogde ijzeren ramen in de gevels.

Reden van Plaatsing:

Het object heeft stedenbouwkundige waarde:

-als onderdeel van de waardevolle historische bebouwing aan het voor Ellecom karakteristieke gedeelte van de Fraterwaard. Dit gebied tussen de N317 en de IJssel kenmerkt zich door spaarzame bebouwing op oude bouwplaatsen. De boerderij vormt een beeldbepalend element in dit historisch gegroeide buitengebied en is van belang voor de instandhouding van een oorspronkelijke socio buitensituatie. De ligging op een terp versterkt de beeldbepalende waarde. Als zodanig is er tevens sprake van een zeldzaamheidswaarde in relatie met de omgeving.

Het object heeft architectuurhistorische waarde:

-vanwege de goed bewaard gebleven hoofdvormen, de detailering en het materiaalgebruik. De boerderij dateert in haar huidige vorm uit het laatste kwart

van de negentiende eeuw, maar bevindt zich op een veel oudere bouwplaats. Opvallend is de detaillering van het metselwerk en de vormgeving van het voorhuis. De combinatie van de boerderij en de diverse bijgebouwen geven het complex een belangrijke ensemblewaarde. Als onderdeel van het Hof te Dieren is er tevens sprake van een cultuurhistorische waarde.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2b, 2c en 3a. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 9 e.v. van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel en linkerzijgevel

Foto: Marjo Hendrix / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND