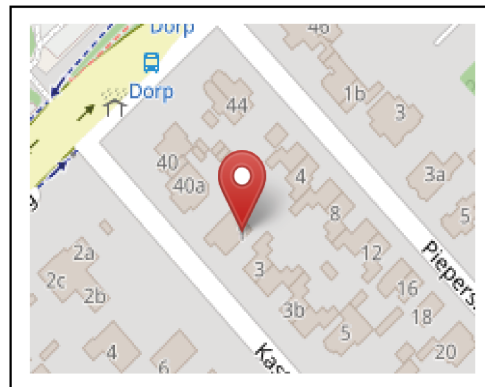


Pension Vredehoek
Kastanjelaan 1
6955 AM Ellecom

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000160
Inschrijving register 23 februari 2009
Kadastrale aanduiding Dieren S 1071



Historie en ligging:

Deze villa werd omstreeks 1905 gebouwd en vertoont kenmerken van de voor deze periode kenmerkende overgangsarchitectuur. Deze term is van toepassing op veel bouwwerken die rond de eeuwwisseling zijn ontstaan en die een overgang vormen van de neostijlen en historisme naar een meer moderne, niet of nog weinig aan historische stijlelementen gebonden architectuur. Vaak is er al sprake van een typologische vernieuwing in plattegrond en opstand. Over het algemeen is er sprake van het door elkaar gebruiken van elementen uit de Neo-Renaissance, Chaletstijl en Art Nouveau/Jugendstil, naast Berlagiaanse en Rationalistische kenmerken. In de behandeling van de gevels heeft men de kenmerken van de Neo-Renaissancestijl omgekeerd. De gevels zijn nu geheel gepleisterd terwijl de speklagen in schoon metselwerk zijn uitgevoerd. De detaillering van de kap is in Chaletstijl uitgevoerd.

De door een kleine tuin omgeven villa is gelegen aan de noordzijde van de Kastanjelaan, die de Zutphensestraatweg met de Binnenweg en de Selsweg verbindt.

Plattegrond en opbouw:

Het pand is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak met de nok loodrecht op de weg. Het dak is gedekt met gesmoorde platte Friese pannen en heeft in beide dakschilden een klimmende dakkapel met een stolpraam. In elk dakschild en op de nok bevindt zich een gemetselde schoorsteen. Het overstekende dak wordt boven de voor- en de achtergevel afgesloten door geprofileerde windveren. In beide geveltoppen is een sierspant met houten vullingen aangebracht. Op de hoeken bevinden zich gesneden korbelen. Boven de zijgevels wordt het overstekende dak gedragen door schoren en zijn bakgoten aangebracht.

De gevels van het pand zijn bepleisterd met uitzondering van de in rode verblendsteen uitgevoerde rollagen ter hoogte van de wisseldorpels, de blinde segmentboogjes boven de vensters op de begane grond en de verdieping in voor- en achtergevel en de begane grond in de zijgevels, de blinde rondbogen in de topgevel van de voorgevel en tenslotte de horizontale rollaagjes op de hoeken.

Voorgevel:

De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld en wordt afgesloten door een puntgevel. De begane grond heeft links een driezijdige serre, op een rechthoekige plattegrond, met een bovenliggend balkon. Tot voor kort bevond zich op de genoemde serre nog een serre. In het midden bevindt zich de ingang die voorzien is van een paneeldeur met twee smeedijzeren roosterpanelen en een enkelruits bovenlicht. Rechts bevindt zich een enkelruits schuifraam met een enkelruits bovenlicht.

De verdieping heeft links een schuivende balkondeur met een 8-ruits bovenlicht gevuld met geel kathedraalglas. Zowel in het midden als rechts bevindt zich een T-schuifraam met een 8-ruits bovenlicht gevuld met geel kathedraalglas. In de topgevel bevinden zich

twee door onderling verbonden blinde rondboogjes afgesloten vensters met T-schuiframen en 8-ruits bovenlichten gevuld met geel kathedraalglas.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft op de begane grond links dubbele deuren met een enkelruits bovenlicht. Zowel in het midden als rechts bevindt zich een enkelruits schuifraam met een enkelruits bovenlicht. De verdieping heeft drie T-schuiframen met 8-ruits bovenlichten gevuld met geel kathedraalglas.

Achtergevel:

Deze gevel heeft op de begane grond links een eenlaags uitbouw waarin zich een enkelruits schuifraam bevindt. In het midden bevindt zich een deur met links hiervan een klein raam. In de boven de deur iets hoger opgetrokken uitbouw bevinden zich twee kleine ramen. De verdieping heeft links een T-schuifraam met een 8-ruits bovenlicht gevuld met geel kathedraalglas. In de topgevel bevinden zich drie vensters waarvan twee met een T-schuifraam en één in het midden gelegen en lager geplaatst venster voorzien is van een enkelruits schuifraam.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft op de begane grond links een schuifdeur met een enkelruits bovenlicht. In het midden bevindt zich een enkelruits schuifraam. Rechts bevindt zich een driezijdige serre op een rechthoekige plattegrond. De verdieping heeft links een enkelruits schuifraam met een 8-ruits bovenlicht gevuld met geel kathedraalglas. In het midden bevindt zich een T-schuifraam met een 8-ruits bovenlicht. De verdieping heeft drie T-schuiframen met 8-ruits bovenlichten gevuld met geel kathedraalglas. Rechts bevindt zich een balkondeur met een 8-ruits bovenlicht gevuld met geel kathedraalglas.

Interieur:

Het interieur bevat o.a. nog paneeldeuren, schuifdeuren tussen de kamers en suite, stucplafonds, schoorsteenmantels en tegelvloeren in de gang en de serre aan de voorzijde. De diverse interieuronderdelen staan nog sterk in de laat 19de eeuwse traditie.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- het pand is een onderdeel van de historisch gegroeide dorpskern en is bepalend voor het zichtbaar en instandhouden van het oorspronkelijke historische karakter hiervan.
- het pand heeft een zekere ensemblewaarde in relatie met de overige in de omgeving gelegen villa's uit de late negentiende en vroege twintigste eeuw.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, de bijzondere detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed voorbeeld van de voor de periode 1900-1910 kenmerkende overgangs-architectuur. Het pand vormt in Ellecom een van de weinige voorbeelden van deze stijl waarbij de gevels gepleisterd zijn.
- omwille van meerdere bewaard gebleven waardevolle interieuronderdelen uit de bouwtijd.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 9 e.v. van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel - 2016

Foto: Fred Rietvink / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND