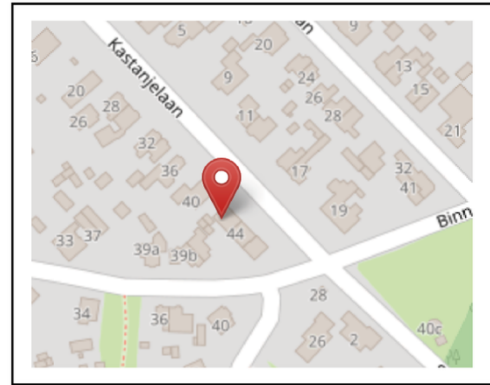


Dubbel woonhuis
Kastanjelaan 42, 44, 46
6955 AN Ellecom

Monumentgegevens

Monumentnummer	0000161- 0000162
Inschrijving register	23 februari 2009
Kadastrale aanduiding	Dieren S 1195, S 1337, S 1336



Historie en ligging:

Dit fraaie dubbele woonhuis, gelegen op de hoek van de Kastanjelaan en de Binnenweg, werd in 1850 gebouwd. In de voorgevel bevindt zich een stichtingssteentje met de namen J. Bloemendaal en H.C. Koobs en het jaartal van de bouw. Het pand dat bestaat uit een georiënteerd op de Binnenweg terwijl de ingangen aan de Kastanjelaan zijn gelegen. Met name de detaillering van de voorgevel van het voorhuis vertoont invloeden van de Empirestijl. Dit komt met name tot uitdrukking in de fronton-achtige beëindiging van de voorgevel. In het interieur van het voorhuis zijn nog stucplafonds bewaard gebleven die in deze stijl zijn uitgevoerd. Daarnaast is er sprake van invloeden van de Neo-Gotiek voor wat betreft verschillende gietijzeren spitsboogvensters.

Plattegrond en opbouw:

Het pand is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband. De voorgevel is witgepleisterd. Het voorhuis heeft twee bouwlagen en een zolder onder een zadeldak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. In het rechter dakschild bevindt zich een bakstenen schoorsteen. Het diepe achterhuis heeft één bouwlaag eveneens onder een zadeldak dat boven de linker zijgevel lager doorgetrokken is en eveneens gedekt is met gesmoorde Hollandse pannen. Links bevindt zich in het dakschild een korte bakstenen schoorsteen. Het dakschild boven de rechter zijgevel (gevel aan de Kastanjelaan) heeft links een kleine dakkapel. Het boven de achtergevel overstekende dak wordt afgesloten door windveren.

De voorgevel en achtergevel van het voorhuis worden afgesloten door een puntgevel met windveren. De zijgevels van het voorhuis worden afgesloten door geprofileerde bakgoten op klossen. Die van het achterhuis worden afgesloten door mastgoten. Het boven de achtergevel overstekende dak wordt afgesloten door windveren. Het pand heeft een omlopende gepleisterde plint.

Voorgevel:

De voorgevel is witgepleisterd met uitzondering van de in schoonmetselwerk uitgevoerde hoekpilasters en de horizontale band tussen de eerste verdieping en de zolderverdieping. De twee traveeën brede gevel heeft op de begane grond in elke travee openslaande deuren met een tweeruits bovenlicht. Hiervoor bevindt zich over bijna de volle breedte een fraaie veranda met een flauw hellend dak waarvan de korte zijden voorzien zijn van meerruits ramen. De verdieping heeft twee rechtgesloten venster met vernieuwde ramen. De oorspronkelijke schuiframen zijn vervangen door stolpramen met enkelruits bovenlichten. Oorspronkelijk bevonden zich aan weerszijden persiennes. In de topgevel bevindt zich een spitsboogvormig venster met een raam voorzien van een vorktracering.

Linker zijgevel:

Het voorhuis heeft uiterst links een klein later aangebracht kantelraampje. Ongeveer in het midden bevindt zich zowel op de begane grond als op de verdieping een door een strek afgesloten venster met een 6-ruits Empire schuifraam. Rechts bevindt zich in de gevel een uitgemetseld schoorsteenkanaal dat de gootlijst doorbreekt en hier eindigt in een korte schoorsteen.

Het achterhuis heeft diverse in verschillende periodes aangebrachte of vernieuwde vensters en deuren. Van links naar rechts bevinden zich in de gevel een stolpraam, een 4-ruits stolpraam, een dubbel draairaam met twee als klapraam uitgevoerde bovenlichten, een klapraampje, een eenvoudige deur en tenslotte weer een groot dubbel draairaam met twee als klapraam uitgevoerde bovenlichten.

Achtergevel:

De achtergevel van het voorhuis heeft op de verdieping rechts een enkelruits schuifraam met een tweeruits bovenlicht. In de geveltop bevindt zich een 4-ruits draairaam.

De gevel van het achterhuis vertoont sporen in het metselwerk van verschillende wijzigingen. Mogelijk bevonden zich op de begane grond oorspronkelijk deel- of staldeuren. De gevel heeft uiterst links een klein raampje waarnaast zich een deur bevindt. Boven het geprofileerde kalf van de deur is een tweeruits bovenlicht aangebracht. Rechts hiervan bevindt zich een fraai meerruits spitsboogvenster. Geheel rechts bevindt zich een door een rollaag afgesloten venster dat voorzien is van een enkelruits schuifraam met een tweeruits bovenlicht en aan weerszijden opgeklampte houten luiken. De verdieping heeft een opgeklampt luik met een half rond tweeruits bovenlicht.

Rechter zijgevel:

De gevel van het voorhuis heeft een indeling in twee traveeën. De linker travee heeft op de begane grond een door een strek afgesloten venster dat voorzien is van een enkelruits schuifraam met een tweeruits bovenlicht. Hierboven bevindt zich een door een strek afgesloten venster met een 6-ruits schuifraam. De rechter travee heeft op de begane grond een ingang (nr.44) met een paneeldeur met een bovenlicht. De verdieping heeft hier een Het achterhuis heeft links twee door een strek gesloten enkelruits schuiframen met enkelruits bovenlichten. Daarnaast bevindt zich een ingang met een paneeldeur met een tweeruits bovenlicht (nr.42). Rechts van de ingang bevinden zich twee vensters als boven genoemd. Het resterende deel van de gevel is blind uitgevoerd

Interieur:

Het voorhuis (nr.44) heeft op de begane grond nog twee kamers met fraaie oorspronkelijke stucplafonds die invloed vertonen van de Empirestijl. In beide kamers bevinden zich eveneens nog schouwen. De gang heeft een fraaie tegelvloer uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Bijgebouwen:

Aan de Kastanjelaan bevindt zich naast het achterhuis nog een schuur die opgetrokken is in baksteen, gemetseld in kruisverband. Het metselwerk toont sporen van wijzigingen. De schuur is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft één bouwlaag onder een zadeldak met de nok loodrecht op de weg en gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De van vlechtingen voorziene puntgevels van de voor- en achtergevel worden afgesloten door windveren. Boven de zijgevels zijn mastgoten aangebracht. In de voorgevel bevinden zich dubbele opgeklampte deuren en een zolderluik. De achtergevel bevat een 6-ruits schuifraam en een zoldervenster zonder luik.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- vanwege de beeldbepalende situering op de hoek van de Binnenweg en de Kastanjelaan
- het object heeft met de omringende tuin en tuinhek een zeldzaamheidswaarde qua aanleg, structuur en relatie met de omgeving.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, de bijzondere detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed voorbeeld van een villa-achtig woonhuis met achterhuis uit midden van de 19de eeuw
- vanwege de in het voorhuis aanwezige waardevolle, in de voor de gemeente Rheden zeldzame Empirestijl uitgevoerde, stucplafonds.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 9 e.v. van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel met witgepleisterde voorzijde en veranda - 2016

Foto: Cees Alberts / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND