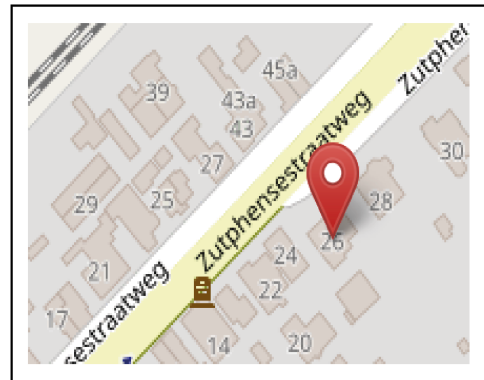


Pension Heuvelzicht
Zutphensestraatweg 26
6955 AH Ellecom

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000171
Inschrijving register 18 februari 2009
Kadastrale aanduiding Dieren S 601



Historie en ligging:

Complex bestaande uit een voormalig pension met achterliggend koetshuis. Dit ca. 1886 onder invloed van de Neo-Renaissancestijl gebouwde voormalige pension valt op door de fraaie veranda die over de volle breedte van de voorgevel is aangebracht. Het pand maakt deel uit van de voornamelijk uit laat 19de eeuwse en vroeg 20ste eeuwse villa's en voormalige pensions bestaande lintbebouwing aan de Zutphensestraatweg. De villa is gelegen aan de oostzijde van de Zutphensestraatweg en wordt omgeven door een tuin die van de weg gescheiden wordt door een modern hekwerk bestaande uit tussen gemetselde kolommen geplaatste ijzeren buizen. In de achtertuin staat een fors koetshuis waarvoor een oude kastanjeboom.

Pension

Plattegrond en opbouw:

Het pand is gebouwd op een nagenoeg rechthoekige plattegrond met aan de achterzijde respectievelijk een oorspronkelijke éénlaags en een tweelaags aanbouw. Het pand heeft twee heeft twee bouwlagen onder een samengesteld dak bestaande uit een afgewolfd zadeldak met de nok evenwijdig aan de weg en een aan de achterzijde aangekappt afgeplat schilddak. Het zadeldak heeft op de nokeinden pironen. In het voorschild bevindt zich een dakhuis dat voorzien is van tentdak dat gedekt is met niet-oorspronkelijke shingles en bekroond wordt door een piron. Aan weerszijden van het dakhuis heeft het dak moderne dakramen. In het achterschild bevindt zich een moderne dakkapel. Het dak is belegd met niet-oorspronkelijke grijze pannen. Het pand is opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband en heeft een omlopende gepleisterde plint. De gevels worden over het algemeen afgesloten door geprofileerde bakgoten op klossen. De gevels worden verlevendigd door gepleisterde speklagen ter hoogte van de onder- en bovendorpels van de vensters. De vensters worden op de begane grond merendeels afgesloten door blinde, in rode verblendsteen uitgevoerde segmentbogen, met gepleisterde aanzet- en sluitstenen. De boogvelden zijn ingevuld met metselmozaïek. De vensters van de verdieping worden merendeels afgesloten door in rode verblendsteen uitgevoerde strekken met gepleisterde aanzet- en sluitstenen. De lekdorpels zijn veelal in hout uitgevoerd. De ingang van het pand is gelegen in de rechter zijgevel.

Voorgevel:

De voorgevel is symmetrisch ingedeeld en heeft drie vensterassen. De begane grond heeft over de volle breedte een veranda met in het midden een bovenliggend balkon en een omlopende bakgoot op gesneden klossen. Het dak van de veranda wordt ondersteund door vier stijlen die aan de bovenzijde onderling verbonden worden door gesneden licht gebogen regels. Ter hoogte van de tweede en de derde stijl bevindt zich een kozijn met twee gekoppelde meerruits ramen tussen deze stijl en de gevel. De ramen zijn voorzien van transparant, mousseline- en groen gekleurd glas. De veranda is voorzien van een gele tegelvloer afgezet met hardsteen. De begane grond is gepleisterd en bezit in iedere

vensteras een dubbele schuifdeur en een tweeruits bovenlicht. Oorspronkelijk bevonden zich aan weerszijden persiennes. De verdieping bezit in het midden een balkon met een fraaie gesneden houten balustrade met door pijnappels bekroonde hoekpalen. De balkon-deuropening is voorzien van een dubbele balkondeur en een enkelruits bovenlicht en heeft aan weerszijden persiennes. In het bovenliggende dakhuis bevinden zich twee gekoppelde vensters met ieder een enkelruits draairaam en een van een diagonale roedenverdeling voorzien bovenlicht. De linker- en rechter vensteras bezitten ieder een T-schuifraam met aan weerszijden persiennes. De gevel bezit verder onder de bakgoot zes op regelmatige afstanden geplaatste decoratieve smeedijzeren muurankers. Ter hoogte van de balklagen tussen begane grond en verdieping bevinden zich eenvoudige staafankers.

Linker zijgevel:

Deze asymmetrisch ingedeelde gevel heeft twee vensterassen. De linker vensteras had op de begane grond oorspronkelijk een tuindeur die nu vervangen is door een raam. De verdieping bezit een T-schuifraam. De rechter vensteras heeft zowel op de begane grond als de verdieping een T-schuifraam. Alle bovengenoemde ramen zijn voorzien van persiennes. In de geveltop van de rechter vensteras bevindt zich een enkelruits draairaam waarboven een van een diagonale roedenverdeling voorzien bovenlicht.

Achtergevel:

De achtergevel heeft links een uitspringende eenlaags aanbouw met een bovengelegen balkon. De aanbouw is op de begane grond voorzien van twee mogelijk verkleinde vensters die ieder stolpraam bezitten en een tweeruits bovenlicht. Onder de vensters bevinden zich gepleisterde velden met oren. De verdieping is voorzien van een dubbele balkondeur met een enkelruits bovenlicht. Rechts hiervan bevindt zich een uitgemetseld schoorsteenkanaal. De centraal in de gevel gelegen tweelaags aanbouw die ten opzichte van de eenlaags aanbouw inspringt heeft op de begane grond links een ingang die voorzien is van een fraaie meerruits paneeldeur en een enkelruits bovenlicht. De verdieping bezit een vastgezet T-schuifraam. De aanbouw heeft in de rechter zijgevel op de begane grond twee en op de verdieping één rechtgesloten getralied venster met een enkelruits klap(toilet)raampje. Het rechter tot de hoofdbouwmassa behorende geveldeel heeft op de begane grond over de volle breedte een niet-oorspronkelijke muuropening voorzien van een kozijn waarin tuindeuren met zij- en bovenlichten. De verdieping heeft links een 6-ruits schuifraam.

Rechter zijgevel:

De asymmetrisch ingedeelde gevel heeft in de hoofdbouwmassa drie vensterassen en in de rechts gelegen aanbouw één vensteras. In de linker vensteras bevindt zich zowel op de begane grond als op de verdieping een T-schuifraam. Alle bovengenoemde ramen zijn voorzien van persiennes. In de geveltop bevindt zich een enkelruits draairaam waarboven een van een diagonale roedenverdeling voorzien bovenlicht. In de middelste vensteras bevindt zich de verdiept gelegen ingang van het pand. De ingang is voorzien van een hardstenen stoep. De fraai paneeldeur heeft twee forse gietijzeren deurroosters. Het enkelruits bovenlicht is voorzien van een beschildering waardoor het lijkt alsof er sprake is van transparant glas-in-lood. De verdieping heeft een blind venster dat voorzien is van een wit gesausde bepleistering met een ingekerfd ruitpatroon. De rechter vensteras bezit zich zowel op de begane grond als op de verdieping een T-schuifraam. De aanbouw is voorzien van een mogelijk verkleind venster met een van een T-indeling voorzien raam waaronder een gepleisterd veld met oren.

Interieur:

Het interieur bezit nog veel oorspronkelijke onderdelen. Zo bezit de gang nog een tegelvloer belegd met fraaie patroontegels. Het oorspronkelijke trappenhuis heeft een rijk

gesneden beginbaluster. Verder zijn de paneeldeuren, verschillende zwartmarmeren schoorsteenmantels en diverse geornamenteerde stucplafonds bewaard gebleven. De keldervloer is belegd met estrikken.

Koetshuis

Het forse achterliggende koetshuis vormt mogelijk een restant van op deze plaats gelegen boerderij. Het gebouw heeft een hoofdvorm en indeling die overeenkomsten vertoont met een boerderij van het hallehuistype. Het koetshuis is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft een aan de achterzijde afgewolfd zadeldak met de nok haaks op de weg. Het dak is belegd met rode oud Hollandse pannen. De voorgevel van het gepleisterde wit gesausde gebouw is voorzien van twee in schoon metselwerk uitgevoerde speklagen. De gevel heeft in het midden een door een segmentboog afgesloten 'deel'europening met een dubbele deur. Aan weerszijden bevindt zich een door een segmentboogje afgesloten staldeurtje. Boven de deelpuropening bevindt zich een blinde rondboog afgesloten muuropening waarin een raam dat een waarschijnlijk een op deze plaats gelegen hooiluik vervangt. In de linker zijgevel bevinden zich drie vernieuwde getoogde stalramen. De achtergevel heeft in het midden een grote door een segmentboog afgesloten muuropening waarin zich een niet-oorspronkelijk kozijn bevindt met meerdere ruiten. Links in de gevel bevindt zich een door een segmentboogje afgesloten staldeurtje. Rechts bevindt zich een getoogd vierruits stalraampje. In het gebouw is nog een kamer met een stookplaats aanwezig.

Reden van plaatsing:

Het complex bezit stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en beeldbepalend onderdeel van het ensemble waardevolle, voornamelijk uit de periode 1850-1940 daterende en vooral uit voormalige pension en villa's bestaande lintbebouwing aan de Zutphensestraatweg.
- vanwege de zeldzaamheid qua aanleg, structuur en relatie met de omgeving.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed voorbeeld van een laat negentiende eeuwse pension met een detaillering in de stijl van de Neo-Renaissance. Een bijzonder element is met name de veranda die over de volle breedte van de voorgevel is aangebracht.
- vanwege diverse waardevolle nog bewaard gebleven oorspronkelijke interieuronderdelen.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 16, 1d, 2a, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel - 2016

Foto: Fred Uittenbogaard / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND