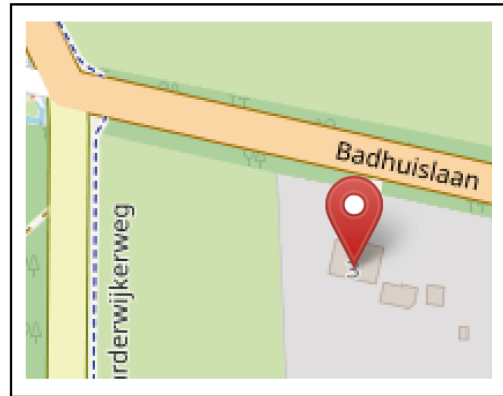


In 't Zunneke
Badhuislaan 3
6957 DB Laag-Soeren

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000178
Inschrijving register 21 december 2008
Kadastrale aanduiding Dieren P 64



Historie en ligging:

Dit pand is waarschijnlijk in de eerste jaren van de twintigste eeuw gebouwd aan de Badhuislaan. Mogelijk is het huis in kern ouder en heeft het oorspronkelijk één bouwlaag gehad. Hier zou dan in het eerste kwart van deze eeuw een tweede bouwlaag aan zijn toegevoegd. In het interieur is nog een stucplafond aanwezig die op deze oudere, laat negentiende eeuwse, oorsprong wijzen. In 1919 werd de erker aan de voorzijde van het huis toegevoegd. Rond het pand bevindt zich een ruime tuin die afloopt aan de achterzijde. Opvallend is dat zowel de voor- als de achterzijde van het pand als voorgevel zijn behandeld. Links van het huis bevindt zich een kleine schuur.

Plattegrond en opbouw:

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond, twee bouwlagen en een zolder. De gevels van het pand zijn gepleisterd en voorzien van een donkergrijze gepleisterde plint en een omlopende cordonlijst op de verdiepingscheiding. Het geheel met riet gedekte wolfdak is op beide zijschilden voorzien van sterk in hoogte verschillende gepleisterde schoorstenen. In het voor- en achterschild zijn halfronde dakkapellen met 2-ruits ramen aangebracht waarover het riet is doorgedekt. Op het rechterschild bevindt zich een dakkapel onder lessenaarsdak en voorzien van een dubbel 6-ruits raam met een bovenlicht met een diagonale roedenverdeling. Het linkerschild heeft op de verdieping een groot samengesteld kozijn met een 6-ruitsvulling. Dit venster doorsnijdt het dakschild. Op de nok van het dak bevindt zich een klein luidklokje.

Voorgevel:

De voorgevel heeft in het midden een half rond afgesloten portiek met een terugliggende voordeur in een houten omlijsting. Boven de voordeur een half rond bovenlicht. Rechts van het portiek bevindt zich een in 1919 aangebrachte rechthoekige erker met een plat dak en smalle tweedelige ramen in de zijgevels en een groot 6-delig kozijn in de voorgevel. De erker is afgesloten met een kroonlijstje. Links van het portiek een schuifraam met persiënnes en een 6-ruits bovenlicht, bestaande uit 4 vierkante ruitjes met twee smalle rechthoekige ruitjes daartussen. Op de verdieping bevinden zich drie 6-ruits stolpramen met persiënnes.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft rechts een schuifraam als genoemd in de voorgevel met links daarvan twee kleinere rechthoekige ramen en een zijdeur onder een houten luifel. Op de verdieping bevindt zich het eerder genoemde grote venster.

Achtergevel:

De symmetrisch ingedeelde achtergevel heeft in het midden een tuindeur met een bovenlicht als genoemd bij de schuiframen in de voorgevel. Boven de deur bevindt zich

een klein houten balkon op schoren, waarop een dubbele balkondeur uitkomt. Links van de middendeur op de begane grond bevindt zich een tweede tuindeur die grotendeels met glas is gevuld en voorzien is van een paneel aan de onderzijde. Rechts van de middendeur bevindt zich een modern keukenraam. Zowel de deur links als het keukenraam rechts hebben nog het oorspronkelijke bovenlicht. Aan weerszijden van de balkondeuren op de verdieping bevindt zich een 6-ruits stolpraam als genoemd. Alle ramen en deuren aan deze zijde hebben persiënnes.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft een brede serre met een met riet gedekt schilddak. De serre heeft een gepleisterde sokkel en bevat schuifdeuren en ramen met bovenlichten als genoemd bij de voorgevel. Rechts van de serre bevindt zich een schuifraam als genoemd bij de voorgevel

Bijgebouwen:

Links van het huis bevindt zich nog een tweetal kleine schuurtjes met een rieten zadelpakje en met elkaar verbonden door een tussenlid. De gevels van de schuurtjes zijn gepleisterd en gepotdekseld. De schuurtjes zijn met het huis verbonden door middel van een muurtje met een rondbogige doorgang. NB Slechts één schuurtje is gepleisterd. Het andere is gedeeltelijk van steen en gedeeltelijk van hout.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

Als karakteristiek en markant gelegen onderdeel van de Badhuislaan vormt dit pand een belangrijk element van de historisch gegroeide bebouwing aan dit deel van de Badhuislaan.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

Als goed voorbeeld van een mogelijk samengesteld gebouw dat waarschijnlijk in het laatste kwart van de negentiende eeuw is ontstaan en in het eerste kwart van de twintigste eeuw is gewijzigd naar haar huidige, karakteristieke vorm die doet denken aan de landhuisarchitectuur in het Gooi die rond die tijd populair was maakte. De indeling van de kamers op de begane grond is bewaard gebleven, alsmede ondermeer de stucplafonds, en de deuren. De schuurtjes links van het pand bepalen mede de monumentale waarde. Voldoet aan de basisnormen a en b, alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2c, 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening



Voorgevel Villa In 't Zonneke – 2016.

Foto: Alie Ziel / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND