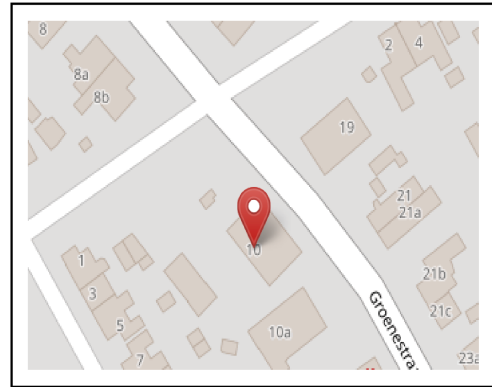


Boerderij, woonhuis  
Groenestraat 10  
6991 GE Rheden

### Monumentgegevens

Monumentnummer 0000202  
Inschrijving register 21 december 1999  
Kadastrale aanduiding Rheden D 3982



### Historie en ligging:

Deze markante, in de kern waarschijnlijk uit de late 18de eeuw daterende, hallehuis-boerderij is gelegen op de hoek van de Groenestraat en de Europalaan met de nok evenwijdig aan de Groenestraat. De Boerderij is aangegeven op het kadastraal minuutplan van 1832 (ingemeten in 1817) met als eigenaar de voerman H. Rijnten. Achter de boerderij bevond zich toentertijd een boomgaard. De boerderij heeft een smalle tuin aan de straatzijde en de zijde van de voorgevel. Aan de zijde van de linkerzijgevel en de achtergevel bevindt zich nog een ruime tuin en erf met een hooiberg en een schuur. Dit erf is van groot belang voor het aanzicht en karakter van de monumentale boerderij. Deze boerderij vormt een der best bewaarde boerderijen van het hallehuistype uit ca. 1775-1850 in de gemeente Rheden.

### Plattegrond en opbouw:

Het pand heeft één bouwlaag en is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en in kruisverband gemetselde baksteengevels. De linker zijgevel is gepleisterd. De boerderij is voorzien van een afgewolfd zadeldak dat deels met riet gedekt is. Beide zijschilden zijn gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. Zowel het linker- als het rechterschild is ter plaatse van het voorhuis gedeeltelijk opgelicht. De nok van het dak is voorzien van rietvorsten. Op de nok bevindt zich een bakstenen schoorsteen ter hoogte van het voorhuis. De zijschilden worden boven voor- en achtergevel afgesloten door windveren.

### Voorgevel:

De voorgevel is waarschijnlijk voor 1940 een keer vernieuwd en heeft een asymmetrische indeling. De gevel heeft van links naar rechts een venster met een 6-ruits schuifraam met luiken, een venster met een 16-ruits schuifraam, een eenvoudige houten deur met een bovenlicht dat voorzien is van een gietijzeren levensboom en tenslotte uiterst rechts een draairaam met 12-ruits indeling en een bovenlicht met een 3-ruits indeling. Venster- en deuropeningen worden afgesloten door een strek. Onder het wolfseind bevinden zich twee kleine in formaat verschillende zoldervensters waarvan het linker voorzien is van een luik.

### Linker zijgevel:

Deze gevel heeft van links naar rechts een getoogd ijzeren stalraam, een recht gesloten venster met een houten luik, een getoogd ijzeren stalraampje, een recht gesloten venster met een houten luik, een getoogd ijzeren stalraampje, een iets hoger opgetrokken muurdeel met een houten deur en een klein enkelruits raampje en tenslotte een recht gesloten venster met een 2-ruits raam. De gevel is ter plaatse van het voorhuis blind.

### Achtergevel:

Deze gevel is nagenoeg symmetrisch ingedeeld en heeft in het midden door een segment-boog afgesloten deeldeuropening met houten deeldeuren. Hierboven bevinden zich vier

grote smeedijzeren muurankers. Zowel links als rechts bevindt zich houten staldeurtje waarvan het linker deurtje afgesloten wordt door een segmentboogje en de rechter gewijzigde deur door een rollaag. De van vlechtingen voorziene gevel toont in het metselwerk verschillende verbouwingssporen.

*Rechter zijgevel:*

De zijgevel van de boerderij, parallel aan de Groenestraat, heeft ter plaatse van het voorhuis een blind muurdeel en vervolgens in het achterhuis van links naar rechts een getralied recht gesloten venster, een halfrond ijzeren stalraampje, een recht gesloten venster met een houten luik, een halfrond ijzeren stalraampje en tenslotte een recht gesloten houten staldeurtje.

*Interieur:*

De boerderij bezit een nog vrij gaaf bewaard interieur met een nog grotendeels oorspronkelijke indeling. In het interieur bevinden zich o.a. nog paneeldeuren, een gang die betegeld is met zwarte en okerkleurige estriken en een schouw in de linker voorkamer.

*Reden van plaatsing:*

*Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:*

- vanwege de beeldbepalende situering op de hoek van de Groenstraat en de Europalaan. De boerderij en het erf houden de herinnering levend aan het oorspronkelijk agrarische karakter van het dorp Rheden.
- vanwege de zeldzaamheidswaarde qua relatie met de omgeving. De boerderij vormt een van de laatste voorbeelden van dit bouwtype in de dorpskern. Het nog aanwezige erf versterkt het historische beeld.

*Het pand bezit architectuurhistorische waarde:*

- vanwege gaaf de bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed voorbeeld van een boerderij van het hallehuistype uit ca. 1775-1850.
- vanwege diverse bewaard gebleven interieurelementen.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 16, 1d, 2b, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 9 e.v. van de gemeentelijke monumentenverordening.



*Rechterzijgevel Boerderij - 2016*

*Foto: Harry Meijer / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND*