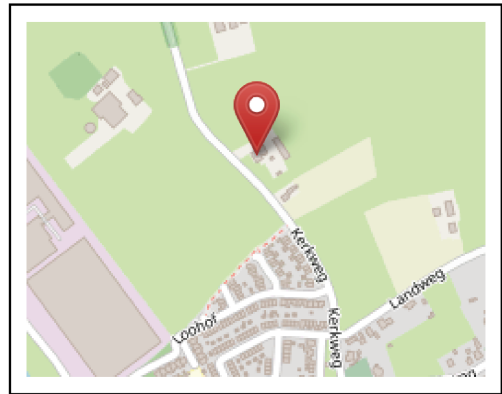


Boerderij Johannahoeve
Kerkweg 6
6956 CG Spankeren

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000233
Inschrijving register 05 januari 2009
Kadastrale aanduiding Dieren X 91



Historie en ligging:

Ten noorden van de dorpskern van Spankeren bevindt zich in het buitengebied dit voor de jaren rond 1900 karakteristieke boerderijcomplex. Het complex is gelegen aan de oostzijde van de Kerkweg. Het complex bestaat uit een T-boerderij waarvan de detaillering van het voorhuis enige invloeden van de Neo-Renaissance vertoont; een hiernaast gelegen en middels een tussenlid hiermee verbonden eenvoudige schuur; een op enige afstand hiervan gelegen wagenshuur en een langgerekte tweede bijschuur (op deze laatste twee is de monumentenbescherming niet van toepassing). Het voorhuis van de boerderij is inwendig gemoderniseerd doch bezit nog een opkamer met een hieronder gelegen kelder. Het complex heeft nog een redelijk gaaf bewaard gebleven oorspronkelijke erfaanleg.

BOERDERIJ

Plattegrond en opbouw:

De boerderij is gebouwd op een nagenoeg rechthoekige plattegrond. Het voorhuis is voorzien van een zadeldak terwijl het achterhuis voorzien is van een afgewolfd zadeldak met uilebord. De daken zijn gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. Op de nok van het voorhuis bevindt zich links van het midden een bakstenen schoorsteen. In het voorschild bevinden zich twee moderne dakramen.

De gevels zijn opgetrokken in baksteen, overwegend gemetseld in kruisverband. De linker zijgevel van het voorhuis is van een waarschijnlijk niet-oorspronkelijke bepleistering voorzien. De rechter zijgevel is later wit gesausd. Het voorhuis is voorzien van een gepleisterde zwart gesausde plint.

Voorgevel:

De asymmetrisch ingedeelde voorgevel is vier traveeën breed. De derde travee bezit een door een blind segmentboogje met een gepleisterd boogveld, gepleisterde aanzetstenen en een gepleisterde sluitsteen afgesloten deuropening. Boven de vernieuwde voordeur bevindt zich een tweeruits bovenlicht. De overige traveeën bezitten ieder een op de boven beschreven wijze afgesloten venster met een zesruits schuifraam met aan weerszijden opgeklampte luiken. De linker travee heeft onder het venster een klein getoogd gietijzeren kelderlicht.

Linker zijgevel:

De linker zijgevel van het achterhuis heeft links een halfrond gietijzeren stalraampje. Vervolgens bevinden zich in de gevel twee getoogde ramen waartussen een getoogd gietijzeren stalraampje. Uiterst rechts bevindt zich een vernieuwd getoogd venster dat aangebracht is op de plaats van een gietijzeren stalraampje of mestluik.

De linker zijgevel van het voorhuis heeft op de begane grond een door een blind segmentboogje afgesloten venster met een vernieuwd raam met opgeklampte luiken. Rechts onder

dit venster bevindt zich een gietijzeren kelderlicht als in de voorgevel. De topgevel bezit een rechtgesloten venster met een vernieuwd raam.

Achtergevel:

De symmetrisch ingedeelde achtergevel heeft in het midden een door een segmentboog . Afgesloten deeldenroeping met een getoogd hardhouten pui. Aan weerszijden van de deeldeuropening bevindt zich een door een rondboog afgesloten gietijzeren zevenruits stalraampje.

Zowel uiterst links als uiterst rechts bevindt zich een door een segmentboogje afgesloten staldeurtje. Tusselid is verbouwd.

Rechter zijgevel:

De rechter zijgevel van het voorhuis heeft op de begane grond een door blind segmentboogje afgesloten venster met een vernieuwd raam met aan weerszijden opgeklampte luiken. De verdieping bezit een vergroot door een blind segmentboogje afgesloten venster met een vernieuwd raam.

De rechter zijgevel van het achterhuis gaat deels schuil achter een tusselid tussen het achterhuis en de naastgelegen schuur. Het aansluitende geveldeel bezit twee getoogde ramen.

SCHUUR

De ten oosten van de boerderij gelegen meerdere malen gewijzigde schuur heeft één bouwlaag onder een zadeldak, met een ter hoogte van het voorhuis van de boerderij aangekapt zadeldakje. Aan de andere zijde van het dak ontbreekt een deel van het dakschild. Het dak is gedekt met rode en gesmoorde Hollandse pannen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, overwegend gemetseld in kruisverband. De schuur is voorzien van diverse luiken en stalramen. De achtergevel is voorzien van een door een betonnen latei afgesloten deuropening. Deze gevel bezit verder twee rechtgesloten luiken en twee getoogde ijzeren zesruits stalramen.

Reden van plaatsing:

Het complex bezit stedenbouwkundige waarde:

- Het complex vormt een beeldbepalend onderdeel van het historisch gegroeide landschappelijk gebied ten noorden van het dorp Spankeren en is bepalend voor het zichtbaar houden van deze situatie. Het gebied ten noorden van het dorp wordt gevormd door een oude dekzandrug met verspreid liggende oude agrarische erven. Dit gebied vormt een nog vrij gaaf bewaard oud cultuurlandschap.

Het complex bezit architectuurhistorische waarde:

- Vanwege de vrij gaaf bewaarde hoofdvorm, de redelijk gaaf detaillering en het materiaalgebruik van de diverse gebouwen.
- Het complex vormt in de gemeente Rheden een van de weinige voorbeelden voorbeeld van een T-boerderij uit de periode rond 1900.
- De detaillering van voorhuis vertoont invloeden van de voor de bouwtijd karakteristieke Neo-Renaissancestijl. De vormgeving van het voorhuis is duidelijk beïnvloed door de burgerwoonhuizen uit deze tijd.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1a, 1b, 1c, 2b. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Johannahoeve – 2016.

Foto: Driekus Wolsink / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND