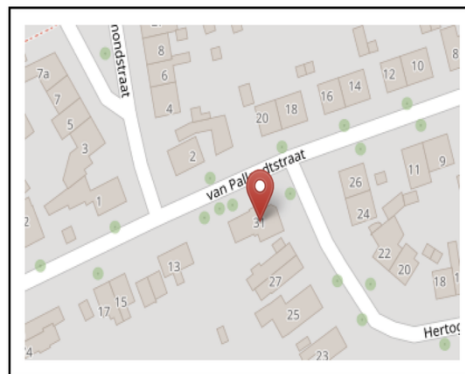


Woon-winkelpand
Hertogstraat 31
6881 ML Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000305
Inschrijving register 19 februari 2010
Kadastrale aanduiding Velp F 2885



Historie en ligging:

Het woonwinkelpand is gelegen op de hoek van de Hertogstraat en de Van Pallandtstraat in het noordenwesten van het dorp Velp. Het woon-winkelpand is gelegen in de planmatig opgezette arbeiders- en middenstandswijk die wordt gevormd door de Enkweg, Torckstraat, Hertogstraat, Egmondstraat en de Van Pallandtstraat. De wijk werd rond 1922 ontworpen door de architecten Vorkink en Wormser. Meerdere woningen in deze wijk zijn in de jaren '90 van de twintigste eeuw geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst.

De woning met winkel is gebouwd aan het begin van de jaren '20 van de twintigste eeuw in opdracht van de heer Van der Meyden. Het gezin van der Meyden was in de voorkamer van een woning aan de Van Pallandtstraat begonnen met de verkoop van groenten. Om uit te kunnen breiden besloot de familie om op de hoek van de Hertogstraat en de Van Pallandtstraat een nieuwe woning met winkel te bouwen. Tevens werd achter de woning een grote bergplaats met paardenstal gebouwd. In de bergplaats werden ondermeer de groentekar en het paard ondergebracht. Het assortiment van de winkel werd uitgebreid met kruidenierswaren en in een later stadium flessenwerk. Het gezin Van der Meyden telde in totaal elf gezinsleden.

Karakteristiek woon-winkelpand

Het woon-winkelpand heeft een rechthoekige plattegrond en is voorzien van een tentdak en een forse stenen schoorsteen. Twee dakvlakken zijn voorzien van gewijzigde dakkapellen. Tegen de achterzijde van de woning is een bergplaats gebouwd. De bergplaats is voorzien van een plat dak. In tegenstelling tot de oorspronkelijke bouwtekening is de bergplaats niet schuin maar recht tegen de woning geplaatst.

De kozijnen zijn voor het grootste deel niet meer oorspronkelijk. Afgezien van de winkelramen, waren alle raamopeningen oorspronkelijk eveneens voorzien van houten luiken.

De voorgevel is op de hoek voorzien van een deuropening met daarboven een rijk uitgevoerd tympaan in hout in de stijl van de Amsterdamse School. Links van de deuropening bevinden zich twee liggende vensteropeningen, waarvan de linker opening is voorzien van twaalfruits roeden verdeling. Rechts van de deuropening wordt de gevel onderbroken door een liggende vensteropening. Ter hoogte van de woonkamer is de gevel uitgebouwd. In de linker zijgevel bevindt zich geheel rechts een niet oorspronkelijke vensteropening. Aan de linkerzijde bevindt zich een deuropening met rechts daarvan een gekoppeld vierruits venster. Tegen de achtergevel is een bergplaats en stal gebouwd. In de gevel aan deze oorspronkelijke aanbouw zijn meerdere wijzigingen aangebracht. De rechter zijgevel is uitgebouwd, dit uitgebouwde gedeelte heeft een klein schilddak

met pannen. De uitbouw is voorzien van een venster met twaalfruits roeden verdeling. In het haaks op de gevel staande gedeelte bevindt zich een vierruits vensteropening.

De plattegrond van de woning is min of meer ongewijzigd. Het object heeft echter het grootste gedeelte van de oorspronkelijke interieurelementen verloren. Wel oorspronkelijk is de trap in de hal, het kijkvenster tussen de woonkamer en de winkelruimte en de paardenstal met ruif.

Stedenbouwkundige criteria:

Het object heeft ensemblewaarde als onderdeel van het integraal ontworpen wooncomplex voor de arbeidersklasse en de middenstand, onder meer bestaande uit woningen met kenmerken van de Amsterdamse School. De wijk beeldbepalende waarde.

Architectuurhistorische criteria:

De woning heeft kenmerken van de Amsterdamse School en is belang vanwege het zichtbaar houden van het werk van de architect H.A. Pothoven uit Amersfoort. De woning is verder van belang als object met een van oorsprong gecombineerde woon- en winkelfunctie met aangebouwde bergschuur. Deze combinatie is voor de gemeente Rheden in het algemeen en het dorp Velp in het bijzonder tamelijk zeldzaam. De plattegrond van de woning is min of meer ongewijzigd. Het object heeft echter veel van haar oorspronkelijke interieurelementen verloren. Ook zijn in het exterieur tamelijk veel wijzigingen aangebracht. Te denken valt daarbij aan het vervangen van de kozijnen, gevelreiniging en wijzigingen in het voegwerk.

Cultuurhistorische criteria:

Het object vormt een blijvende herinnering aan de groentewinkel van de familie Van der Meyden. Het geeft een beeld van de geschiedenis van het ondernemerschap in het dorp Velp. Van het object is goed af te lezen hoe een kleine onderneming in de twintigste eeuw heeft gefunctioneerd.

Conclusie:

Het pand voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1a, 1d, 2a, 2b, 3a, 3c.



Voor en rechterzijgevel – 2016 Foto: Fred Rietvink / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND