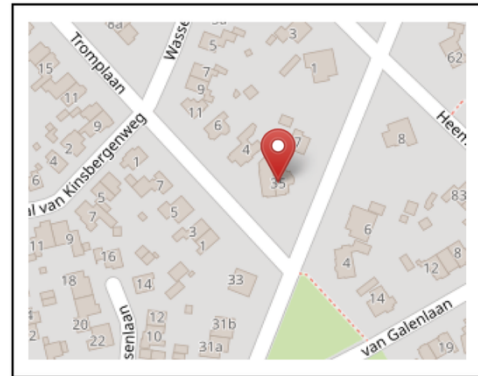


Dubbel woonhuis
Hogeweg 35
6881 EB Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000307
Inschrijving register 14 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp K 1012, K 1013



Historie en ligging:

Dit in 1925 gebouwde dubbele woonhuis werd ontworpen door architect J.G.A. Heineman in opdracht van de dames M.M. Boldingh en C.A. R(e)itsema. Heineman, die in Velp woonachtig was, bouwde diverse panden in de gemeente. Net als het tegenoverliggende pand aan de Hogeweg is dit pand schuin en met de voorgevel naar de hoek Tromplaan - Hogeweg gericht, zoals dit ook gebeurde bij de panden op de hoek van de kruising Piet Heinlaan, Hogeweg en Heemskerklaan. Het grote huis dat in stijl beïnvloed is door de landhuisstijl zoals die voorkwam in het Gooi, heeft een omringende tuin die van de weg is gescheiden door een heg. In 1970 vond er een verbouwing plaats, uitgevoerd door de zoon van de architect.

Plattegrond en opbouw:

Het huis heeft een onregelmatige plattegrond, twee bouwlagen en een zolderverdieping. De tweede bouwlaag is gedeeltelijk opgenomen in de grote rieten kap. Deze samengestelde rieten kap heeft op sommige plekken een forse overstek. Op verscheidene plaatsen eindigen de dakschilden op verschillende hoogten. Op het snijpunt van twee elkaar kruisende nokken bevindt zich een grote rechthoekige schoorsteen. Op één van de achterschilden bevindt zich een kleinere schoorsteen. Op diverse schilden bevindt zich een lage dakkapel waarboven de rietdekking is doorgetrokken. De gevels zijn opgetrokken in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Het omlopende trasraam wordt ter hoogte van de onderdorpels van de vensters op de begane grond afgesloten met een rollaag. Nagenoeg alle oorspronkelijke vensterluiken zijn verdwenen.

Voorgevel:

Het vooruitspringende gedeelte van de voorgevel heeft een symmetrische indeling. In de middenas bevindt zich een driezijdige erker met schuine zijden op een rechthoekige bakstenen basis, die gedeeltelijk als bloembak in gebruik is. Boven de erker bevindt zich een balkon met een hoge en gedeeltelijk gesloten balustrade. De dubbele balkondeuren met zijlichten zijn voorzien van een roede indeling. De erker wordt op de begane grond geflankeerd door twee rechthoekige vensteropeningen met enkelruits ramen en baksteendorpels. Boven het balkon heeft het dak een forse overstek. De schuine gevelzijden zijn hier voorzien van een windveer. De voorgevel springt aan de rechterzijde getrap terug. In één van de terugspringende gedeelten bevindt zich de ingangspartij van nr.35, die bestaat uit een rondbogige tweedelige voordeur met daarboven een luifel en een breed bovenlicht met diagonale roede indelingen. Aan weerszijden van de deur bevinden zich bakstenen kubusvormige elementen. Daarboven bevindt zich een 6-ruits draairaam. Aan de linkerzijde springt de voorgevel eveneens terug en bevat hier een open ingangsportiek waarin zich een korfboogvormige deuropening met een gedeeltelijk met glas gevulde deur bevindt.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft een risalerend gedeelte waarin zich de ingangspartij van Tromplaan nr. 2 bevindt. Deze ingangspartij is identiek aan die van nr. 35 met uitzondering van de verdwenen roedeverdeling van het bovenlicht. Voor de deur bevindt zich een halfcirkelvormig bordes met aan weerszijden een bakstenen kubusvormig element. Rechts van het ingangsportiek bevindt zich een driedelig kozijn met enkelruits ramen en een afsluitende rollaag aan de bovenzijde. Rechts hiervan zit een enkelruits raam met een lateibalk in de zijmuur van het bij de voorgevel beschreven open ingangsportiek. Het dakschild loopt aan deze kant dieper door en heeft hier een windveer. Op de verdieping van het risaliet bevindt zich een vensterstrook met vijf ramen met aan de bovenzijde een doorlopende rollaag. In het dakschild zit een dakkapel. Het terugspringende gedeelte links van het risaliet is vergroot bij de verbouwing in 1970, toen ook de naastgelegen garage werd aangebouwd. Dit gevelgedeelte bevat naast elkaar een tweedelig raam en een stolpraam. Op de verdieping bevinden zich twee tweedelige kozijnen met draairamen.

Achtergevel:

De achtergevel heeft een éénlaags aanbouwtje met verspringende gevelvlakken en een plat dak en een grotere tweelaags aanbouw uit 1970. De vensters in de achtergevel zijn divers van vorm en zijn aan de bovenzijde afgesloten met een rollaag en aan de onderzijde met een bakstenen onderdorpel. De achtergevel heeft aan de linkerkant een uitgemetselde schoorsteen met links daarvan een deur die uitkomt op het platte dak van de aanbouw. Het dakschild bevat een brede vierdelige dakkapel. Rechts van de schoorsteen twee 2-ruits ramen in de vorm van een liggende rechtehoek. Rechts daarvan, boven de vernieuwde achterdeuren met zijlichten, bevindt zich een gekoppeld driedelig kozijn met 6-ruits draairamen.

Rechter zijgevel:

De rechterzijgevel heeft een smal en risalerend bouwdeel met een driezijdige afsluiting. In de schuine zijden van het bouwdeel bevinden zich smalle G-ruits draairamen. Het raam op de begane grond heeft als enige nog het oorspronkelijke luik. In de linkerzijgevel van dit bouwdeel bevindt zich het ingangsportiek, genoemd bij de voorgevel.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- Het heeft als hoekpand op de hoek van de Hogeweg en de Tromplaan een belangrijke functie (situeringswaarde).
- Het heeft tevens een samenhang het tegenoverliggende pand, Hogeweg 4, en met de andere hoekpanden Hogeweg 8 en Hogeweg 39 en Piet Heinlaan 1. Al deze panden zijn met de voorgevel naar de hoek gericht (ensemblewaarde).

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik;
- als goed voorbeeld van een pand dat door architect J.G.A. Heineman is gebouwd in een door de landhuizen in het Gooi beïnvloede bouwstijl.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en e van de gemeentelijke monumentenverordening



Voorgevel – 2016 Foto: Els van Leening / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND