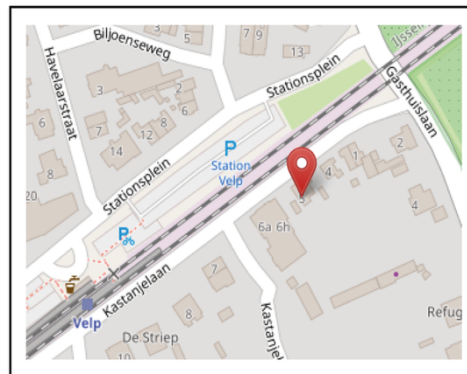


Villa Welgelegen
Kastanjelaan 5
6883 HX Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000322
Inschrijving register 21 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp H3151



Historie en ligging:

Blokvormig pand gebouwd ca. 1865-1880 in de voor deze jaren karakteristieke eclectische trant waarin nog neoclassicistische invloeden aanwezig zijn. Het pand vormt een onderdeel van de vanaf de aanleg van de spoorweg Arnhem-Zutphen, in de jaren 1862-1865, tot stand gekomen, voornamelijk uit villa's bestaande lintbebouwing aan de langs de spoorlijn gelegen wegen in Velp (deze wegen zijn vrijwel alle gelijktijdig met de spoorweg aangelegd). De villa is hierbij gelegen in een der best bewaarde gedeelten van het spoorweglint (het andere deel wordt gevormd door het zuidelijk deel van de bebouwing aan de Zuider Parallelweg). De oorspronkelijke laanbeplanting met kastanjabomen is verdwenen. De villa's aan dit lint werden o.a. gebouwd voor oud-Indischgasten die door het natuurschoon van de Veluwezoom werden aangetrokken.

Het pand is met de voorgevel naar de spoorweg gericht en wordt omgeven door een tuin met enig opgaand geboomte van de Kastanjelaan gescheiden door een gietijzeren spijlenhek.

Plattegrond en opbouw:

Het pand is gebouwd op een nagenoeg vierkante plattegrond en heeft één bouwlaag onder een afgeplat schilddak gedekt met moderne gesmoorde betonpannen. Onder de gekorniste kroonlijst (waarin de goot) worden de gevels afgesloten door een architraaflijst en een fries (de achtergevel bezit geen architraaflijst). Rond omlopende gepleisterde plint. Tussen woning en garage is een poort aangebracht.

Voorgevel:

Symmetrisch ingedeelde gevel van drie traveeën met verhoogde, gepleisterde als risaliet behandelde midden travee. Op de hoeken vlak gepleisterde pilasters. De midden travee bevat een ingangsportiek met een aan de bovenzijde licht getoogde omlijsting. In de portiek bevindt zich een moderne deur waarboven een enkelruits licht getoogd bovenlicht. De door de kroonlijst onderbroken als topgevel uitgevoerde gepleisterde dakkapel wordt afgesloten door een zadeldak. De topgevel heeft twee pilasters met verdiepte panelen verbonden door een aan de onderzijde getoogd vlak. Het aan de bovenzijde licht getoogde stolpraam is gelegen in een verdiept vlak. Aan beide zijden van het stolpraam bevindt zich een persienne. Zowel in de linker- en rechtertravee bevindt zich een door een segmentboogje met gepleisterde aanzetstenen en sluitsteen afgesloten venster. Beide vensters bezitten T-schuiframen met ter weerszijden persiennes en bovenlichten met glas-in-lood. Tussen de lekdorpels van de vensters en plint bevindt zich een gepleisterd paneel met centrelits motief (een cirkel met ter weerszijden een rechthoek).

Linker zijgevel:

De rechterhelft van deze gevel wordt in beslag door een houten serre onder een lessenaars dak. De omstreeks 1900 gebouwde serre heeft gesneden houten stijlen, ramen met glas-in-lood imitatie en bovenlichten met gekleurd glas-in-lood met geometrische patronen karakteristiek voor de jaren twintig. Links door een segmentboogje afgesloten dubbele openslaande paneeldeuren met in iedere deur een houten onderpaneel en een glasruit als bovenpaneel. Boven de deuren een enkelruits bovenlicht met glas-in-lood. Ter weerszijden zijn houten luiken aangebracht.

Achtergevel:

Voor de linker- en midden travee bevindt zich een niet oorspronkelijke aanbouw van één bouwlaag onder een plat dak. Van de oorspronkelijk in de midden travee aanwezige deur resteert nog het door een segmentboogje afgesloten bovenlicht. In de rechtertravee een zesruits schuifraam afgesloten door een segmentboogje. Links naast dit venster een moderne deur. In het dakschild boven de rechtertravee een niet oorspronkelijke dakkapel.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft drie door segmentboogjes afgesloten vensters. De twee linker vensters zijn voorzien van T-schuiframes met tweeruits bovenlichten met ter weerszijden persiennes. Het rechter venster heeft een gewijzigd raam waarvan de persiennes niet meer aanwezig (de duimen zijn wel nog bewaard).

Interieur:

Het was tijdens de inventarisatie niet mogelijk het interieur te bekijken. Vermoedelijk zijn er nog diverse waardevolle onderdelen zoals geornamenteerde stucplafonds en marmeren schoorsteenmantels in het interieur aanwezig.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- het woonhuis vormt een karakteristiek en beeldbepalend onderdeel van de groten deels gaaf bewaarde villabebouwing uit de tweede helft van de 19de eeuw aan de Kastanjelaan.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik
- als vrij gaaf bewaard voorbeeld van een villa-achtig woonhuis in de stijl van het voor het derde kwart van de 19de eeuw kenmerkende eclecticisme met een nog door het neoclassicisme beïnvloedde hoofdvorm.

Voldoet aan de basisnormen a en b, alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a en 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel villa Welgelegen – 2016 Foto: Wim Smallegange / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND