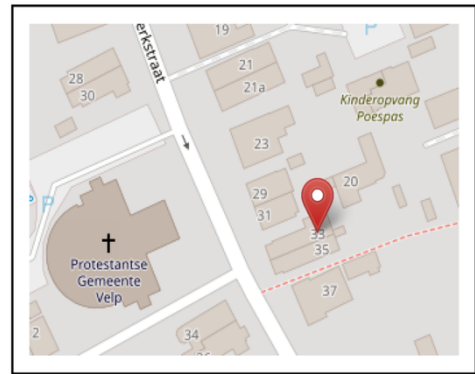


Dubbele villa
Kerkstraat 33-35
6883 HR Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000336 - 0000338
Inschrijving register 21 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp H 2735, H 2736



Historie en ligging:

Deze gaaf bewaarde dubbele villa werd in 1911 ontworpen door de architect W. Honig. Honing was een succesvol architect die in Velp en omgeving werkzaam was. Hij was ook medestichter van de villaparken Overbeek (1901) en Schonenberg (1903). Naast zijn praktijk vervulde o.a. hij ook nog de functie van gemeentopzichter en raadslid. Het markante pand vertoont zowel nog kenmerken van de overgangsarchitectuur als van het Traditionalisme. Het huis is gelegen aan de oostzijde van de noord-zuid lopende Kerkstraat en is sterk beeldbepalend vanwege de ligging in de zichtas van het Kerkpad, gezien vanuit westelijke richting. Het pand heeft een achtertuin, smalle zijtuinen en een voortuin die van de weg gescheiden wordt door een smeedijzeren spijlenhek met een enkelvoudig draaihekje.

Plattegrond en opbouw:

Het in baksteen opgetrokken pand is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en is in hoofdvorm afgeleid van de Gelderse T-boerderij. Het ondiepe voorhuis heeft twee bouwlagen, terwijl het achterhuis één bouwlaag en een zolderverdieping heeft. Het achterhuis is even breed als het voorhuis. De toepassing van dit type is in de gemeente Rheden karakteristiek voor veel 19de eeuwse niet-agrarische bebouwing zoals villa's, herenhuizen en winkelpanden. Het voorhuis heeft een tentdak met licht naar binnen gebogen dakschilden. Op de nok bevindt zich een bakstenen schoorsteen. In het voorschild bevindt zich een opvallende driehoekige dakkapel bekroond door een makelaar. De dakkapel heeft twee ramen die beide voorzien zijn van een roeden verdeling. In het linker zijschild van het achterhuis bevindt zich eveneens een dakkapel. Het achterhuis heeft een gebroken kap met de nok loodrecht op het voorhuis. De dakvlakken zijn gedekt met rode opnieuw verbeterde Hollandse pannen en gesmoorde kruispannen. De gevels van het voorhuis worden afgesloten door een een vlak fries waarboven het overstekende dak met een geprofileerde bakgoot. De zijgevels van het achterhuis worden afgesloten door een geprofileerde bakgoot terwijl de achtergevel eenvoudige geprofileerde windveren heeft.

Voorgevel:

Symmetrisch ingedeelde gevel van twee traveeën. De gevel bezit op de begane grond een twee aaneengesloten serres met bovenliggende balkons. Elke serre bezit een (vastgezette) schuifdeur en bovenlichten met een roeden verdeling. De verdieping bezit twee dubbele balkondeuren met 10-ruits bovenlichten afgesloten door blinde segmentboogjes. Ter weerszijden bevinden persiennes waarvan de onderste helft een paneelvulling heeft. Het balkon heeft een houten hekwerk dat in oude vorm vernieuwd is.

Linker zijgevel:

Het voorhuis heeft links de ingang met een paneeldeur voorzien van drie raampjes waarboven een een bovenlicht met een roeden verdeling. Links van deur bevindt zich een verdiept rechthoekig veld met metselmozaïek waarin zich een klein raampje bevindt. Boven deur bevinden zich twee liggende vensters met vier gekoppelde tweeruits ramen. Het voorhuis heeft rechts op de begane grond een enkelruits schuifraam met een zes-ruits bovenlicht en ter weerszijden persiennes. Het achterhuis heeft over twee derde van de breedte een bij een verbouwing vergrootte bijkeuken/schuurtje onder een lessenaars dak en heeft in de voorzijde een deur. Rechts bevindt zich een venster voorzien van een T-schuifraam met een 8-ruits bovenlicht en ter weerszijden persiennes.

Achtergevel:

De bijna symmetrisch ingedeelde achtergevel heeft op de begane links en rechts dubbele deuren waarboven een 12-ruits bovenlicht dat afgesloten wordt door een blind segmentboogje. Tussen beide muuropeningen bevindt zich een schuurtje met een opgeklampte houten deur en een rondboogvenster voorzien van een gietijzeren raampje. Geheel rechts bevindt zich in de uitgebouwde bijkeuken/schuurtje een deur. De verdieping bezit twee vensters met stolpramen waarboven 8-ruits bovenlichten.

Rechter zijgevel:

Deze gevel is identiek aan de linkerzijgevel met uitzondering van de gevel van het achterhuis waar zich op de plaats van het schuurtje een paneeldeur bevindt met een 6-ruits bovenlicht en een venster dat voorzien is van een T-schuifraam met een 8-ruits bovenlicht.

Interieur:

De woonhuizen bevatten meerdere waardevolle oorspronkelijke interieuronderdelen. Zo zijn ondermeer de gang met granieten vloeren, paneeldeuren, de geprofileerde deuromlijstingen, trappenhuizen bewaard gebleven. In beide woonhuizen bevinden zich nog ten dele marmeren schoorsteenmantels. Nr. 35 bezit in de voorkamer nog een oorspronkelijk in late Jugendstil uitgevoerd stucplafond. De kleine kelders zijn voorzien van troggewelfjes.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en sterk beeldbepalend onderdeel van de diverse, uit de 19de en de vroege 20ste eeuw daterende (villa) bebouwing van de Kerkstraat, het vroegere centrum van het dorp Velp (ensemblewaarde). Het oorspronkelijke karakter van deze straat met haar zijpaden is bijzonder goed bewaard gebleven.
- vanwege de ligging in de zichtas van het Kerkpad gezien vanuit westelijke richting (situeringswaarde).

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als gaaf bewaard voorbeeld van een in villa waarin invloeden van de voor de periode 1900-1910 karakteristieke overgangsarchitectuur te herkennen zijn.
- vanwege meerdere waardevolle interieuronderdelen.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c en 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorgevel – 2016 Foto: Els van Leening & Louis Verhoeven / fotoclub Veluwezoom © CC BY-NC-ND