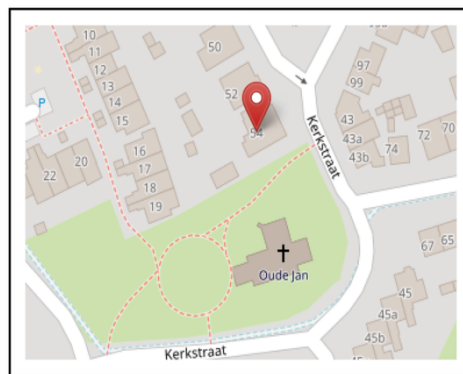


Woonhuis
Kerkstraat 54
6883 HV Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000348
Inschrijving register 24 november 2008
Kadastrale aanduiding Velp H 3117



Historie en ligging:

Vrijliggend woonhuis, gelegen naast de Oude Jan en in de zichtas van de Reinaldstraat. Het pand werd rond 1880 gebouwd in de stijl van het voor het derde kwart van de negentiende eeuw karakteristieke Eclecticisme met neoclassicistische invloed. Het pand heeft een smalle voortuin en een achtertuin. Het interieur bevat eenvoudige stucplafonds en in de keuken nog de oorspronkelijke keukenkast en schouw.

Plattegrond en opbouw:

Het pand heeft een blokvormige plattegrond en één bouwlaag. De baksteengevels zijn gemetseld in kruisverband en voorzien van een omlopende gepleisterde plint. De gevels worden aan de bovenzijde afgesloten met een fries en een gekorniste kroonlijst. Het afgeplat schilddak is belegd met betonpannen. Aan de voorzijde is het middenrisaliet verhoogd met een dakkapel.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een gepleisterd en witgeschilderd middenrisaliet met horizontale schijnvoegen en een vernieuwde voordeur met licht getoogd bovenlicht waarin een gietijzeren levensboom is aangebracht. In het pleisterwerk is een strek aangeduid. De risaliet zet zich in het dakvlak door in een dakkapel met zadeldak, houten sierlijst en keperboogvormig 4-ruits stolpraam. Aan de bovenzijde is het raam voorzien van geprofileerde stuclijsten.

Aan weerszijden van het risaliet bevindt zich een licht getoogd T-schuifraam met luiken en gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Links en rechts wordt de gevel afgesloten met geblokte hoeklisenen. Ter hoogte van de zolder bevinden zich in de gevel gietijzeren muurankers.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft twee T-vormige vaste ramen met luiken en een segmentboog. Het dakvlak bevat drie nieuwe dakramen. Uiterst links bevindt zich een niet oorspronkelijke éénlaags aanbouw met aan deze zijde een stolpraam met licht getoogd bovenlicht en segmentboog.

Achtergevel:

Deze gevel heeft links een stolpraam met bovenlicht, segmentboog en luiken. Rechts daarvan een aanbouwje met een plat dak waarin zich de achterdeur met 2-ruits bovenlicht en luifel bevindt. Rechts daarvan een grotere aanbouw met nieuwe tuindeuren. De breedte van het oorspronkelijk in deze gevel aanwezige venster is nog zichtbaar aan de strek. Boven de achterdeur bevindt zich in het dakvlak een moderne dakkapel. De plint heeft een keldervenster.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft één nieuw I-vormig raam met één luik en een segmentboog. Daarnaast bevindt zich een houten schuurtje met een lessenaars dak en een gemetselde achterzijde getoogd poortje.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en sterk beeldbepalend onderdeel van de diverse, uit de 19de en de vroege 20ste eeuwse daterende, bebouwing aan de Kerkstraat, het vroegere centrum van het dorp Velp. Het oorspronkelijke karakter van deze straat met haar zijpaden is goed bewaard gebleven (ensemblewaarde). Het pand ligt in de zichtas van de Reinaldstraat.

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik;
- als goed voorbeeld van een woonhuis in de stijl van het voor het derde kwart van de negentiende eeuw karakteristieke Eclecticisme met neoclassicistische invloed.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.