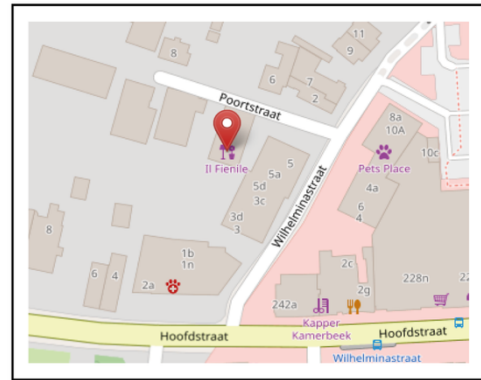


Stalhouderijcomplex
Poortstraat 5
6881 LK Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000374
Inschrijving register 15 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp F 185



Historie en ligging:

Deze voormalige boerderij/woonhuis werd rond 1875 gebouwd aan de Poortstraat en maakt deel uit van stalhouderijcomplex met diverse kleine woningen en stallen, behorende tot de stalhouderij Middelkoop. Oorspronkelijk behoorden de panden in deze doodlopende straat (aan de Westzijde van de Wilhelminastraat) tot de stalhouderij Wijnhuizen. In de doodlopende straat is het oorspronkelijke karakter zeer goed bewaard gebleven. Het pand Poortstraat 5 is met de nok evenwijdig aan de Wilhelminastraat geplaatst. In het interieur zijn de oorspronkelijke tegelvloeren met 6-hoekige tegels in zwarte en gele tinten bewaard gebleven. In een van de kamers bevindt zich nog een stucplafond. Rond het pand en in het stalgedeelte bevindt zich nog een oorspronkelijke klinkerbestrating. Tegenover het huis staat een houten tuinhuisje.

Plattegrond en opbouw:

De voormalige boerderij met dwarsdeel heeft één bouwlaag en een rechthoekige plattegrond. De gevels van het pand zijn gemetseld in kruisverband. Rond het pand loopt een gepleisterde en zwart geschilderde plint. Het zadeldak is gedekt met gesmoorde oud Hollandse pannen. Zowel op het linker- als op het rechterschild bevindt zich een schoorsteen. De goten zijn vernieuwd.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een symmetrische indeling met op de begane grond een paneeldeur met smeedijzeren roosters in een kozijn met een geprofileerd kalf en een rechthoekig bovenlicht met kathedraalglas. Aan weerszijden van de deur bevindt zich een vernieuwd raam met een klappend bovenlicht en luiken. De ramen hebben houten dorpels, anderhalf steens strekken en luiken. Ter hoogte van de zolderverdieping zijn enkele muurankers aangebracht. De zolderverdieping heeft een gekoppeld raam, bestaande uit een 4-ruits stolpraam met aan weerszijden een 2-ruits draairaam. Het 4-ruits stolpraam heeft een halfrond bovenlicht met een midden roede. Aan de bovenzijde is het venster voorzien van een gepleisterde en geprofileerde waterlijst. Het zadeldak is afgesloten met een eenvoudige houten windveer.

Linker zijgevel:

Deze gevel heeft één 4-ruits schuifraam met een houten dorpel, een rollaag aan de bovenzijde en houten luiken. Onder dit raam bevindt zich in de plint een kelderlicht. Het stalgedeelte is voorzien van drie halfronde stalvensters met ijzeren ramen waartussen zich steunberen bevinden.

Achtergevel:

De achtergevel is, behoudens een dichtgezet rondboogvenster, blind uitgevoerd. Het dak is afgesloten met een houten windveer.

Rechter zijgevel:

Deze gevel heeft van links naar rechts een vernieuwd raam met houten dorpel, een rollaag en luiken, een vernieuwde toegangsdeur met een niet oorspronkelijk houten voorbouwsel, een vast raam met een klappend bovenlicht, een 4-ruits raam en een korfboogvormige deeldeuropening met houten deeldeuren en een hooiluik dat door het dakvlak steekt.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van de bebouwing aan de doodlopende Poortstraat, die in hoge mate nog het oorspronkelijke karakter heeft bewaard. Hoewel het niet geheel duidelijk is of het complex altijd als stalhouderij heeft gefunctioneerd, hebben de objecten een onderlinge samenhang die in hoge mate het oorspronkelijk dorps karakter van Velp weerspiegelt (ensemble- en situeringswaarde).

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik; De in de detaillering aangebrachte wijzigingen zijn ondergeschikt aan de hoge mate van oorspronkelijkheid die het gehele complex nog bezit.

Het pand bezit cultuurhistorische waarde:

- Als onderdeel van het nog steeds in gebruik zijnde stalhouderijcomplex Wijlhuizen (nu Middelkoop). Het totale complex is als zodanig uniek voor de gemeente Rheden.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2b en 3a. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde boerderij – 2016 Foto: Marjo Hendrix / fotoclub Veluwezoom. © CC BY-NC-ND