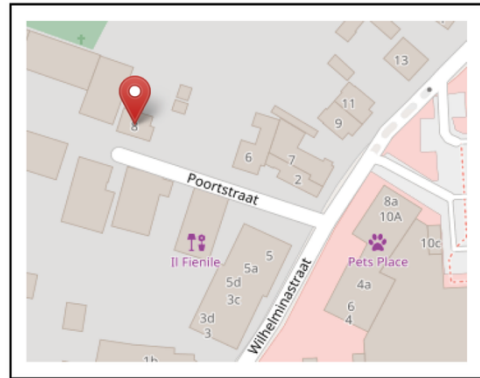


Stalhouderijcomplex
Poortstraat 8
6881 LK Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000376
Inschrijving register 15 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp F 599



Historie en ligging:

Dit pand werd rond 1880 gebouwd aan de Poortstraat en maakt deel uit van een stalhouderijcomplex met diverse kleine woningen en stallen, behorende tot de stalhouderij Middelkoop. Oorspronkelijk behoorden de panden in deze doodlopende straat (aan de Westzijde van de Wilhelminastraat) tot de stalhouderij Wijlhuizen. In de straat is het oorspronkelijke karakter zeer goed bewaard gebleven. Het pand Poortstraat 8 is met de nok evenwijdig aan de Poortstraat geplaatst. Het pand heeft een smalle voortuin met een tweetal leilinden. Een ijzeren hek scheidt de tuin van de straat, die nog gedeeltelijk is voorzien van de oorspronkelijke klinkerbestrating.

Plattegrond en opbouw:

Het huis heeft een rechthoekige plattegrond en heeft een afsteek aan de achterzijde. Het heeft één bouwlaag en gepleisterde gevels. Ook de plint is gepleisterd en geschilderd. Het zadeldak heeft een afsteek aan de achterzijde en is belegd met gesmoorde oud Hollandse pannen. Het voorschild van het zadeldak bevat twee schoorstenen.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een symmetrische indeling. In het midden bevindt zich een voordeur in een kozijn met een 2-ruits bovenlicht. Boven deze voordeur is een niet oorspronkelijke luifel aangebracht. Aan weerszijden van de voordeur bevindt zich een vernieuwd 2-ruits raam met houten luiken. De gevel eindigt aan de bovenzijde met een smalle architraaflijst en een houten bakgoot.

Linker zijgevel:

Deze gevel is blind en heeft een aanbouwtje, verbonden met een nieuwe schuur. Het dak heeft aan deze zijde een eenvoudige windveer.

Achtergevel:

De achtergevel heeft over nagenoeg de hele breedte een afsteek met enkele nieuw gehakte vensters en twee 4-ruits ijzeren raampjes. Tegen een gedeelte van d steek bevindt zich een tweede, smalle afsteek. De linker gevel van de brede afsteek bevat een niet oorspronkelijke deur.

Rechter zijgevel:

De rechterzijgevel is blind. Het dak eindigt aan deze zijde met een houten windveer.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als onderdeel van de bebouwing aan de doodlopende Poortstraat, die in hoge mate nog het oorspronkelijke karakter heeft bewaard. Hoewel het niet geheel duidelijk is

of het complex altijd als stalhouderij heeft gefunctioneerd, hebben de objecten een onderlinge samenhang die in hoge mate het oorspronkelijk dorps karakter van Velp weerspiegelt (ensemble- en situeringswaarde).

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik; De in de detaillering aangebrachte wijzigingen zijn ondergeschikt aan de hoge mate van oorspronkelijkheid die het gehele complex nog bezit.

Het pand bezit cultuurhistorische waarde:

- Als onderdeel van het nog steeds in gebruik zijnde stalhouderijcomplex Wijlhuizen (nu Middelkoop). Het totale complex is als zodanig uniek voor de gemeente Rheden.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c, 3a. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde – 2016 Foto: Jeannette Maandag / fotoclub Veluwezoom. © CC BY-NC-ND