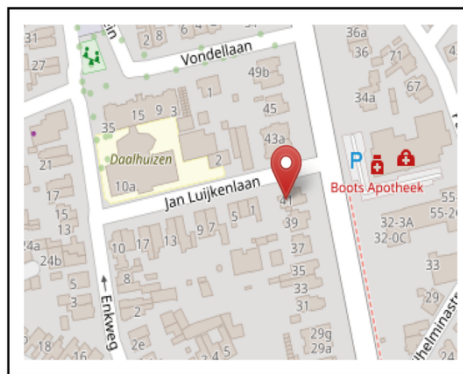


Villa  
Rozendaalselaan 41  
6881 KZ Velp

### Monumentgegevens

Monumentnummer 0000395  
Inschrijving register 24 december 2008  
Kadastrale aanduiding Velp F 912



### Historie en ligging:

Het vrijstaande pand is gelegen op de hoek van de Rozendaalselaan en de Jan Luykenlaan en is het spiegelbeeld van het pand Rozendaalselaan 39. Het huis werd in 1903 in opdracht van H.B. Smits door architect W. Honig gebouwd. Deze architect bouwde in Velp meerdere panden, die onder andere te vinden zijn in het villapark Overbeck. Het huis werd gebouwd in een overgangsstijl, waarin zowel invloeden uit de neorenaissance, als meer moderne invloeden zichtbaar zijn. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde bevindt zich een tuin, die aan de voorzijde van de Rozendaalselaan is gescheiden door een smeedijzeren spijlenhek en aan de kant van de Jan Luykenlaan door een heg. De achtertuin is verdiept.

### Plattegrond en opbouw:

Het tweelaags pand heeft een rechthoekige plattegrond en diverse uitbouwen. De gevels zijn uitgevoerd in baksteen en gemetseld in kruisverband. Om het pand loopt een gepleisterde plint. De baksteengevels hebben in de voor- en zijgevels diverse decoraties in rode verblendsteen. Ter hoogte van de wissel- en bovendorpels zijn speklagen aangebracht en ook in de boogvelden bevindt zich vlechtwerk in rode verblendsteen.

Het huis heeft een samengesteld afgeplat en overstekend dak met houten klossen. Het dak is gedekt met gesmoorde Tuile du Nord pannen. Het risaliet met topgevel aan de voorzijde heeft een geprofileerde windveer en een makelaar. Rond het dak loopt een geprofileerde bakgoot. Op het linkerzijschild en het plat bevinden zich diverse schoorstenen. Het achterschild heeft een dakkapel met een dubbel 2-ruits draairaam.

### Voorgevel:

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling. Links bevindt zich een risaliet met topgevel. De begane grond hiervan heeft een houten serre met een plat dak en een balkon met houten balustrade. De serre heeft een dubbele tuindeur aan de voorzijde, die aan de onderzijde voorzien is van panelen. De 8-ruits (6) en 16-ruits (1) bovenlichten van de serre zijn uitgevoerd in geel kathedraalglas. Een dubbele balkondeur met glasvulling en 14-ruits bovenlicht opent naar het balkon. Boven de deur bevindt zich een segmentboog in rode verblendsteen. Het boogveld is voorzien van vlechtwerk in dezelfde steen. Het zoldervenster is uitgevoerd als groot half rond 8-delig raam met een alternerende verblendsteenomlijsting. Ter plaatse van de bovendorpel van de balkondeuren en de onderdorpel van het zoldervenster loopt een horizontale dubbele speklaag. Beide speklagen zijn door een verticale sierband in rode verblendsteen met elkaar verbonden.

Het terugspringende gedeelte heeft op de begane grond twee schuiframen met 8-ruits bovenlichten en op de verdieping een T-schuifraam met 10-ruits bovenlicht. De vensters zijn aan de bovenzijde afgesloten met een segmentboog met een boogvulling als vernoemd. Uiterst rechts bevindt zich een terugspringend gedeelte met daarin een

rondbogig ingangsportiek. De dubbele voordeur is vernieuwd en heeft een 12-ruits bovenlicht. Op de verdieping heeft deze uitbouw een smal T-schuifraam met 8-ruits bovenlicht en een segmentboog als vernoemd.

*Linker zijgevel:*

De gevel heeft op de begane grond rechts een schuifraam met een 8-ruits bovenlicht en een segmentboog als vernoemd. Uiterst links bevindt zich in een aanbouw een schuifraam. De gevel is verder blind en gedecoreerd met speklagen.

*Achtergevel:*

De achtergevel heeft op de begane grond een in diepte verspringende aanbouw met een plat dak. Dit dak is gedeeltelijk uitgevoerd als balkon en voorzien van een houten spijlenhek. De aanbouw wordt aan de bovenzijde afgesloten met een gootlijst op klossen.

Aan de achterzijde heeft deze aanbouw een dubbele tuindeur met 14-ruits bovenlicht en segmentboog. De rechterzijgevel van de aanbouw heeft een schuifraam met segmentboog als vernoemd. Het vooruitspringende gedeelte van de aanbouw heeft een klein venster met afgeronde bovenhoeken en een 4-ruits ijzeren raam met getoogde bovendorpel. De zijgevel van de aanbouw heeft een deuropening met vernieuwde deur. Links naast de aanbouw bevindt zich een T-schuifraam met 8-ruits bovenlicht en luiken, afgesloten met een steens strek. Daaronder bevindt zich in de plint een kelderlicht. Daarboven op de verdieping eenzelfde venster. Een dubbele balkondeur met 10-ruits bovenlicht opent naar het balkon. Boven de deuren een segmentboog als vernoemd.

*Rechter zijgevel:*

Deze gevel bevat een plat gedekte uitbouw waarin zich aan de voorgevelzijde het ingangsportiek bevindt. In de zijgevel op de begane grond een draairaam met luiken, de achtergevel van de uitbouw bevat een klein getralied venster met spijlen.

*Interieur:*

Het interieur bevat o.a. nog een drietal stucplafonds, marmeren vloeren, schuifdeuren en drie marmeren schoorsteenmantels.

*Reden van plaatsing:*

*Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:*

- Het maakt deel uit van de grotendeels in de tweede helft van de negentiende eeuw en de eerste jaren van de twintigste eeuw ontstane bebouwing aan het zuidelijk deel van de Rozendaalselaan en heeft als zodanig ook een ensemblewaarde
- vanwege de ligging op de hoek van de Rozendaalselaan en de Jan Luykenlaan (situeringswaarde).

*Het pand bezit architectuurhistorische waarde:*

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.
- als goed voorbeeld van een villa met kenmerken van de voor de periode rond de eeuwwisseling vaak voorkomende Overgangsstijl.
- vanwege meerdere waardevolle en voor de gemeente Rheden zeldzame interieuronderdelen, zoals de stucplafonds, de schouwen en de marmeren vloeren.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c, 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Voorzijde - 2016

Foto: Jeannette Maandag / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND