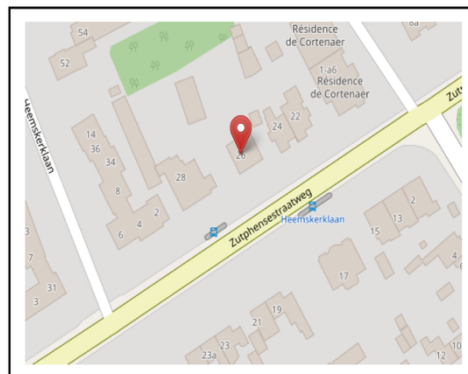


Villa
Zutphensestraatweg 26
6881 WS Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000466
Inschrijving register 09 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp I 22



Historie en ligging:

Rond 1910 gebouwd vrijstaand pand aan de noordzijde van de weg van Arnhem naar Zutphen. Het pand is vrijwel identiek aan het pand Zutphensestraatweg 42, dat in 1908 gebouwd werd door architect H.J. Jacobs in de stijl van het Traditionalisme. Mogelijk werd ook dit pand door hem ontworpen. Het pand is aan de voor- en achterzijde voorzien van een tuin. De achtertuin bevat ondermeer enkele oude beuken en esdoorns. De voortuin, die door een ijzeren spijlenhek van de Amhemsestraatweg is gescheiden, bevat ondermeer een oude den.

Plattegrond en opbouw:

Het pand heeft twee bouwlagen en een blokvormige plattegrond. Alle gevels zijn gepleisterd. Om het pand loopt een grijs geschilderde plint. De voorgevel heeft een symmetrische indeling met in de middenas op de verdieping een terugspringend gedeelte met balkon waardoor een indeling met twee risalieten wordt gesuggereerd. Dit wordt versterkt door het doortrekken van de zijschilden van het schilddak en het plaatsen van twee voorschilden ter plaatse van de twee 'risalerende' bouwdelen. Dit samengestelde en overstekende schilddak is belegd met leien. In het voorschild bevindt zich een centraal geplaatste getoogde dakkapel. Het rechter- en achterschild bevatten elk een schoorsteen.

Voorgevel:

De voorgevel heeft een symmetrische indeling met drie assen. In de middenas bevindt zich op de begane grond een getoogd ingangsportiek met een paneeldeur met ijzeren panelen en een 2-ruits bovenlicht. Daarboven springt de gevel terug en is er voorzien van een balkon met gebogen ijzeren spijlenhek. Een dubbele balkondeur met 2-ruits bovenlicht en persiennes opent naar dit balkon. De onderzijden van de Aan weerszijden van de ingangsportiek bevindt zich een 6-delig houten kozijn met persiennes. De in verhouding kleinere bovenramen zijn uitgevoerd in blank glas-inlood. De verdieping bevat twee kleinere 6-delige kozijnen met luiken voor de onderramen.

Linker zijgevel:

In deze gevel hebben de begane grond en de verdieping elk twee vensters met een draairaam en een bovenlicht. De vensters rechts hebben elk één luik. Aan de linkerzijde bevindt zich een éénlaags aanbouw waarin zich een enkel venster

Achtergevel:

De achtergevel heeft een niet-oorspronkelijke éénlaags aanbouw met een plat dak en een houten balustrade. Links van deze aanbouw bevindt zich een niet-oorspronkelijk houten tochtportaal. De aanbouw heeft in de achtergevel een deur met gedeels een glasvulling, een tweedelig bovenlicht en luiken. Daarboven bevindt zich op het balkon een openslaande deuren met aan weerszijden persiennes. Links hiervan, boven

het tochtportaal, bevinden zich twee boven elkaar geplaatste 2-ruits ramen. Aan de linkerkzijde van het tochtportaal bevindt zich een liggend venster.

Rechter zijgevel:

De begane grond heeft links een dubbele openslaande deur met een 2-ruits bovenraam en luiken. Rechts bevindt zich een kruiskozijn met draairamen en luiken voor de onderramen. Daar onder is een kelderlicht geplaatst. De verdieping heeft drie vensters waarvan het middelste en het linker uitgevoerd zijn als enkelruits draairamen met bovenlicht en het rechter als dubbel draairaam met tweedelig bovenlicht.

Interieur:

Het pand bezit een grotendeels nog uit de bouwtijd daterend interieur met ondermeer een fraai houten trappenhuis, houten lambriseringen, vloeren en deuromlijstingen, paneeldeuren en schuifdeuren. De rechter voorkamer bevat een o.a. houten plafond een opvallende schouw die invloeden van de Art Nouveau vertoont.

Bijgebouwen:

Achter het pand staat nog een éénlaags, mogelijk ouder, koetshuisje of schuurtje. De voorgevel is bepleisterd, de overige gevels zijn in halfsteens verband gemetseld. De achtergevel heeft vlechtingen in het metselwerk. Het zadeldak is belegd met gesmoorde kruispannen. In de zijgevel bevinden zich een getoogd venster en een opgeklampte deur. De korte gevels zijn voorzien van windveren. De straatgevel heeft een opvallend cirkelvormig siermotief.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- als karakteristiek en beeldbepalend onderdeel van de villabebouwing aan de Zutphensestraatweg uit de periode vóór 1940 (ensemblewaarde).

Het pand bezit architectuurhistorische waarde:

- omwille van de gaaf bewaard gebleven hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik; Opmerkelijk is dat het pand vrijwel identiek is aan het in 1908 door architect H.J. Jacobs ontworpen pand Zutphensestraatweg 42
- als goed voorbeeld van een villa in de stijl van het voor de periode rond de eerste wereldoorlog karakteristieke Traditionalisme.
- vanwege meerdere waardevolle en voor de gemeente Rheden zeldzame interieuronderdelen;

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a, 2c, 2d. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening.



Bijzonder dak met raam

Foto: Rob Weenink

© CC BY-NC-ND