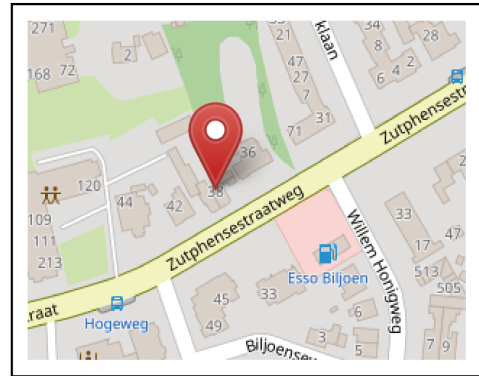


Dubbele villa
Zutphensestraatweg 38-40
6881 WS Velp

Monumentgegevens

Monumentnummer 0000469, 0000470
Inschrijving register 10 december 2008
Kadastrale aanduiding Velp I 187, I 188



Historie en ligging:

Vrijstaande, omstreeks 1880 gebouwde dubbele villa gelegen aan de Zutphensestraatweg. De villa is gebouwd in een eclectische stijl die voornamelijk beïnvloed is door het neoclassicisme. Het met de voorgevel evenwijdig aan de straat gelegen pand heeft een smalle voortuin die van de weg gescheiden wordt door een gietijzeren tuinhek met twee dubbele draaihekken. Het pand heeft geen achtertuin.

Plattegrond en opbouw:

Witgepleisterd pand van twee bouwlagen op een nagenoeg vierkante plattegrond onder een afgeplat schilddak gedekt met gesmoorde Hollandse pannen. De hoeken tussen de voorgevel en zijgevels zijn afgeschuind. Het linkerdeel van de linkerzijgevel springt licht naar voren.

In het voorschild bevinden zich twee dakkapellen, elk onder een gebroken kapje dat aansluit op het dakschild, en voorzien van een getoogd stolpraam. Op de hoeken bevinden zich vlakke pilasters. Tussen de begane grond en de verdieping bevindt zich een aan drie zijden omlopende geprofileerde cordonlijst. De voorgevel en de zijgevels worden aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde architraaflijst, een vlak gepleisterd grijs geschilderde fries en een geprofileerde gekorniste kroonlijst. Het pand heeft een omlopende gepleisterde, zwart geschilderde/ geteerde plint. De ingang van nr.38 bevindt zich in de voorgevel. De ingang van nr.40 is in de linkerzijgevel gelegen.

Voorgevel:

De symmetrisch ingedeelde voorgevel heeft drie traveeën waarvan de risalerende midden travee de ingang bevat. De middels twee hardstenen treden te bereiken verdiept gelegen, aan de bovenzijde (net als alle vensteropeningen) getoogde ingang heeft een vernieuwde deur waarboven een enkelruits bovenlicht met transparant glas-in-lood (evenals alle overige bovenlichten). De verdieping bevat een venster met een enkelruits schuifraam. De linker- en rechtertravee hebben zowel op de begane grond als op de verdieping een venster met een raam als boven beschreven. De afgeschuinde hoeken bevatten zowel op de begane grond als de verdieping een smal venster met een enkelruits schuifraam.

Linker zijgevel:

Asymmetrisch ingedeelde gevel van drie traveeën waarvan het linkerdeel ter breedte van twee traveeën licht naar voren springt. Geheel links heeft de begane grond een vernieuwde deur waarboven een bovenlicht met glas-in-lood. Rechts van de deur een venster met een enkelruits schuifraam. De verdieping heeft twee vensters met T-schuiframen. In de korte zijde van het uitspringende geveldeel bevindt zich op de begane grond een smal enkelruits schuifraam. Hiernaast in het rechter geveldeel bevindt zich de ingang van nr.40. Boven de vernieuwde ingangsdeur een getoogd

bovenlicht met glas-in-lood.

Achtergevel:

De sober uitgevoerde achtergevel bevat verschillende later toegevoegde kleine rechthoekige vensters alsmede enkele oorspronkelijke getoogde vensters met gietijzeren, van een roeden verdeling voorziene raampjes.

Rechter zijgevel:

Symmetrisch ingedeelde gevel van drie traveeën. De linker travee heeft op de begane grond dubbele openslaande tuindeuren met een vast half en een enkelruits getoogd bovenlicht. De verdieping heeft een getoogd blind venster. De midden travee bevat op de begane grond een enkelruits schuifraam en op de verdieping een venster voorzien van een T-schuifraam. In de rechtertravee bevindt zich een smalle deur met een glasruit en een houten onderpaneel. Boven de deur een bovenlicht. Op de verdieping een bevindt zich een venster waarin een stolpraam met een bovenlicht.

Interieur:

In het interieur zijn verschillende oorspronkelijke elementen bewaard gebleven zoals met marmer belegde gangen, trappenhuizen met gietijzeren balusterachtige spijlen, paneeldeuren, geprofileerde deuromlijstingen, geornamenteerde stucplafonds, zwart marmeren schoorsteenmantels en kelders met troggewelfjes.

Reden van plaatsing:

Het pand bezit stedenbouwkundige waarde:

- het aan de noordzijde van de Zutphensestraatweg gelegen pand vormt een karakteristiek en beeldbepalend onderdeel van de villabebebouwing aan de Zutphens straatweg uit de periode voor 1940.
- omwille van de gaaf bewaarde hoofdvorm, de detaillering en het materiaalgebruik.

Voldoet aan de basisnormen a en b alsmede aan de meerwaarden 1b, 1d, 2a en 2c. Op grond van bovenstaande voldoet het pand aan artikel 1, sub a, b en c van de gemeentelijke monumentenverordening



Voorgevel villa – 2017 Foto: Harry Meijer / fotoclub Veluwezoom

© CC BY-NC-ND